



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 210 9521255

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 21-11-2013

Αριθμός απόφασης: 87

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της απόφασης ΠΟΛ 1209/06.09.2013 του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την εγκύκλιο ΠΟΛ 1211/12-9-2013 του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από 16/10/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της, με Α.Φ.Μ., κατοίκου κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ./2013 δήλωσης και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το από 30-9-2013 εκδοθέν Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων , επί της υπ' αριθμ./2013 δήλωσης .

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 20/11/2013 εισήγηση της υπαλλήλου

Επί της από 16/10/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, με Α.Φ.Μ., κατοίκου κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ./2013 δήλωσης, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την επανεξέταση του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ. .../2013 δήλωσης, με το οποίο προέκυψε συνολικό ποσό για καταβολή «10.731,64 €», προκειμένου να μειωθεί η αξία που προσδιόρισε η φορολογική αρχή ανά τετραγωνικό μέτρο, για ένα οικοπέδο συνολικής έκτασης 4.300 τ.μ του οποίου η ανωτέρω είναι συγκύρια κατά ποσοστό 6%, στην περιοχή της περιφέρειας και επί της οδού και κατ' επέκταση και ο αναλογούν φόρος Φ.Α.Π, ποσού 1.290,00 ευρώ.

Επειδή ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται εκτός του αντικειμενικού συστήματος υπολογισμού, καθορίστηκε με την Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών - ΠΟΛ. : 1131 (ΦΕΚ Β'1499/20-6-2013). Με την ανωτέρω απόφαση προσδιορίζεται η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, **αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.**

Επειδή η απόφαση εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58 Α') και ειδικότερα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει με απόφασή του την αξία των οικοπέδων σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας και λαμβάνοντας υπόψη τις ληφθείσες τιμές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. που αναφέρονται στην 1η Ιανουαρίου 2011.

Επειδή η τιμή του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο του Δήμου για τις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας στα φυσικά πρόσωπα, για το έτη 2011, 2012 και 2013 καθορίστηκε στα 500,00 ευρώ σύμφωνα με την ανωτέρω ΠΟΛ.

Επειδή για την τιμή οικοπέδου ανά τ.μ που προσδιόρισε ο Δήμος, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ./31-12-2007 έκθεση επαναπροσδιορισμού αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφορών σε χρήμα στην περιοχή, έλαβε υπόψη του συγκριτικά στοιχεία ακινήτων του 2007, ενώ στην προκειμένη περίπτωση λήφθηκαν υπόψη οι αξίες των ακινήτων όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί την 1/1/2011.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αριθμό πρωτοκόλλου/16-10-2013 ενδικοφανούς προσφυγής και την επικύρωση του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ./2013 δήλωσης, ήτοι:

Επί εκκαθαριστικού φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Φόρος συνολικού ποσού : 10.731,64€.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/09/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 (ΑΧΚ ../...-2013) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).