



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9572566

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

28-11-2013

Αριθμός απόφασης:

102

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ.ΕΞαπόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από 06/11./2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της κατοίκουκατά του υπ' αριθμδήλωση του εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων(ΦΑΠ) οικονομικού έτους2013 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το από 30/09/2013 και με αριθμό ειδοποίησης/2013 εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) οικονομικού έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων επί της υπ αριθμ/30-09-2013 καθώς και την από 26/11/2013 εισήγηση της υπαλλήλου ΜΠΑΚΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

Επί της από 30/10/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου..... ενδικοφανούς προσφυγής της....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την

αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσαμε την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την τροποποίηση του απόκαι με αριθμό ειδοποίησης/2013 του εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων επί της υπ αριθμ/30-09-2013 δήλωσης (Φ.Α.Π.) με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος της φόρος (Φ.Α.Π.) ποσού € 2.543,88.

Η προσφεύγουσα αιτείται:

α) μείωση αντικειμενικής τιμής Β ζώνης στοεπί της οδούλόγω μείωσης της αγοραστικής αξίας και

β) μείωση του δηλωθέντος δικαιώματος υψούν για το ακίνητο της οδούστο

1) **Επειδή** σύμφωνα με το ΦΕΚ 434/17-03-2011, ΠΟΛ 1040/01.03.2011 η τιμή της Β ζώνηςείναι € 8.000/τ.μ. και μέχρι σήμερα δεν έχει τροποποιηθεί, η τιμή δε αυτή είναι δεσμευτική για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας και όχι η αγοραία τιμή.

2) **Επειδή** στη δήλωση στοιχείων ακινήτων της 1/1/2013 (Ε9) της προσφεύγουσας αφενός αναγράφεται το δικαίωμα υψούν σαν δικαίωμα χωρίς κανένα μειωτικό συντελεστή, σύμφωνα δε με τις διατάξεις του Νόμου 3842/2010 παράγραφος 6 του άρθρου 34 η δήλωση Ε9 αποτελεί δεσμευτικό τίτλο για τον φορολογούμενο και αφετέρου με την ενδικοφανή προσφυγή δεν έχει προσκομιστεί κανένα στοιχείο που να αποδεικνύει ότι το δικαίωμα υψούν έχει κάποιο μειωτικό συντελεστή.

3) **Επειδή** αν και δεν αμφισβητεί την αντικειμενική αξία δεν υπέβαλλε την προβλεπόμενη αίτηση σύμφωνα με την πολ 1225/24-12-2012 στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για εξέταση της υπόθεσης.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη της ενδικοφανούς προσφυγής με αριθμό πρωτοκόλλου/30-10-2013 της

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεης - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση: € 2.543,88

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το απόΕκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) οικον. Έτους 2013 (ΑΧΚ.....) της Γ.Γ.Δ.Ε.και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ αυτού. .

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).