



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Καλλιθέα : 7/11/2013

Αριθμός απόφασης: 106

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 210 9521255

ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α' 107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της απόφασης ΠΟΛ 1209/06.09.2013 του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την εγκύκλιο ΠΟΛ 1211/12-9-2013 του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από 30/10/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, με Α.Φ.Μ., κατοίκου κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ.δήλωσης και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το από 30-9-2013 εκδοθέν Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ.δήλωσης.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 25/11/2013 εισήγηση της υπαλλήλου

Επί της από 30/10/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, με Α.Φ.Μ., κατοίκου, κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων επί της υπ' αριθμ. δήλωσης, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση προσφυγή του ζητά να ακυρωθεί ή να μεταρρυθμιστεί το από 30-9-2013 εκδοθέν επί της με αριθμό δήλωσης Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου ακίνητης Περιουσίας οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, με το οποίο προέκυψε σε βάρος του συνολικό ποσό για καταβολή « 24.619,64 ευρώ » και το οποίο βεβαιώθηκε με τον υπ' αριθμ./2013 χρηματικό κατάλογο στις 30-9-2013 στη Δ.Ο.Υ Παλλήνης. Ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων του προσφεύγοντος που βρίσκονται στη Ν. Μάρκη και κατά συνέπεια του οφειλόμενου φόρου, έγινε με βάση την τιμή που καθορίστηκε με την Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών - ΠΟΛ. : 1131 (ΦΕΚ Β' 1499/20-6-2013), ήτοι: 620,00 €.

Επειδή οι διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 3842/10 δεν τυγχάνουν αντίθετες στις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1 & 5 και 17 παρ.1 του Συντάγματος σύμφωνα με τις οποίες :

α) άρθρο 4 παρ. 1: « Οι Έλληνες είναι ίσοι ενώπιον του νόμου », **β)** άρθρο 4 παρ. 5: « Οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διάκριση στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνατότητες τους » και **γ)** άρθρο 17 παρ.1: « Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 2 του Συντάγματος: “ Ύστερα από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού επιτρέπεται η έκδοση κανονιστικών διαταγμάτων, με ειδική εξουσιοδότηση νόμου και μέσα στα όριά της”

Η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ 1131/2013 εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58 Α') και ειδικότερα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει με απόφασή του την αξία των οικοπέδων σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950, όπως ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις ληφθείσες τιμές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. που αναφέρονται στην 1η Ιανουαρίου 2011.

Με την ανωτέρω απόφαση προσδιορίζεται η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, **αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.**

Επειδή η τιμή του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο του Δήμου Ν. Μάρκης για τις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας στα φυσικά πρόσωπα, για το έτη 2011, 2012 και 2013 καθορίστηκε στα 620,00 ευρώ σύμφωνα με την ανωτέρω ΠΟΛ.

Επειδή δεν παραβιάζεται η αρχή της ισότητας διότι η αξία των ακινήτων των νομικών προσώπων φορολογείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3842/2010.

Επειδή για την τιμή οικοπέδου ανά τ.μ που προσδιορίστηκε για την Ν. Μάρη σύμφωνα με την ΠΟΛ 1160/2010 του Υπουργού Οικονομικών λήφθησαν υπόψη συγκριτικά στοιχεία ακινήτων αναφερόμενα την 1^η -1-2010, ενώ στην προκειμένη περίπτωση λήφθηκαν υπόψη οι αξίες των ακινήτων όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί την 1/1/2011(συγκριτικά στοιχεία από δηλώσεις μεταβίβασης ακινήτων) .

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αριθμό πρωτοκόλλου/30-10-2013 ενδικοφανούς προσφυγής και την επικύρωση του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της με αριθμό/2013 Δήλωσης, ήτοι:

Επί εκκαθαριστικού φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013.
Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:
Φόρος συνολικού ποσού: 24.619,64 €.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/09/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 (ΑΧΚ .../....-2013) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).