



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9572566

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα, 6/12/2013

Αριθμός απόφασης:131

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου, οδός κατά του υπ'αριθμ. εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2013 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το υπ' αριθ.εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2013 του οποίου ζητείται η ακύρωση/διόρθωση

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την απόεισήγηση της υπαλλήλου

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την

αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση προσφυγή, αιτείται την ακύρωση/διόρθωση του με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 (ΑΧΚ), το οποίο εκδόθηκε την, ποσού 3.934,08 €.

Ο προσφεύγων προσβάλει το ανωτέρω εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 ως προς το ακίνητο με αρ. ταυτότητας, οικόπεδο επιφάνειας 461,14 τ.μ., ευρισκόμενο στη θέση «.....» του οικισμού «.....». Το οικόπεδο αυτό είναι μεν τυπικώς εντός σχεδίου από το έτος 2005 (.....), χωρίς όμως να έχει εκδοθεί σχετικά πράξη εφαρμογής, κατά συνέπεια δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών.

Η αξία του ανωτέρω ακινήτου προσδιορίστηκε στο ποσό των 1.320,00 € ανά τ.μ., ήτοι συνολικά στο ποσό των 608.704,80 € βάσει της ΠΟΛ 1131/5-6-2013.

Επειδή ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι διενεργήθηκε έλεγχος στις από το 1ο ειδικό ειδικό συνεργείο ελέγχου της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών από το οποίο προσδιορίστηκε η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο σε 514,79 ευρώ, δεν ευσταθεί, καθόσον η προσδιορισθείσα τιμή αφορά την αξία του οικοπέδου κατά την 1/1/2007.

Επειδή ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος περί προσδιορισμού της αξίας του οικοπέδου με βάση συγκεκριμένα και πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία, δεν ευσταθεί, καθόσον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 εδάφιο 2 του Ν 3842/10 προβλέπεται ότι η αξία των οικοπέδων για τα οποία δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/50. Με βάση τη διάταξη αυτή εκδόθηκε η με αριθ. 1131/5-6-13 Α.Υ.Ο.

Επειδή ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι η τιμή που καθορίστηκε με την αριθ. 1131/5-6-2013 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τα οικόπεδα του Δήμου Κηφισιάς εκτός ΑΠΑΑ, είναι υπερβολικά υψηλή και δεν ανταποκρίνεται στην αξία του οικοπέδου του, δεν ευσταθεί καθόσον, το οικόπεδο βρίσκεται στα Οικοδομικά τετράγωνα 8,9,11 και 12 της περιοχής, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτοκόλλου κλήση σε ακρόαση του 1ου ειδικού συνεργείου ελέγχου της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών που επιδόθηκε στον προσφεύγοντα στις Για την περιοχή αυτή υπάρχουν τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία στη Δ.Ο.Υ :

-Δήλωση από την οποία προκύπτει ότι μεταβιβάστηκε οικόπεδο 780,10 τ.μ. στο Οικοδομικό τετράγωνο .. στην περιοχή με οριστική τιμή κατόπιν συμβιβασμού 1.650,00 ευρώ ανά τ.μ..

-Δήλωση Γονικής Παροχής από την οποία προκύπτει ότι μεταβιβάστηκε οικόπεδο 272,91 τ.μ. στο οικοδομικό τετράγωνο ... της περιοχής με οριστική τιμή κατόπιν συμβιβασμού σε 2.035,00 ευρώ ανά τ.μ..

Επειδή το προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 έχει εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 32 του Ν. 3842/2010, ο δε υπολογισμός των φόρων γίνεται κατά δέσμια αρμοδιότητα.

Επειδή ο προσφεύγων προς επίρρωση των ισχυρισμών του προσβάλει την ΠΟΛ 1131/5-6-2013, ως στερούμενη νομίμου ερείσματος. Ωστόσο, ο σχετικός έλεγχος ανήκει στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων, κατ' άρθρο 93§4 του Συντάγματος και όχι της Διοίκησης, η οποία οφείλει να εφαρμόζει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της ενδικοφανούς προσφυγής κατά του με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013, του προσφεύγοντος, ΑΦΜ, ποσού 3.934,08 €, το οποίο εκδόθηκε την

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων (ΦΑΠ) έτους 2013 : 3.934,08 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).