



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9572566

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

23 – 12 - 2013

Αριθμός απόφασης:

251/13

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70B' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 7/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του, ΑΦΜ κατοίκου οδός κατά του από 30/9/2013 εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2013 της Γ.Γ.Π.Σ. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Το υπ' αριθ. από 30/9/2013 εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου ακίνητης περιουσίας με αριθμό ειδοποίησης και αριθμό δήλωσης έτους 2013 της Γ.Γ.Π.Σ. του οποίου ζητείται η ακύρωση.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την από 20/12/2013 εισήγηση της υπαλλήλου

Επί της από 7/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/7-11-2013 ενδικοφανούς προσφυγής του του , η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την

αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την ακύρωση του από 30/9/2013 εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2013 με αριθμό ειδοποίησης και αριθμό δήλωσης με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος του φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 4.519,85€, ισχυριζόμενος τα εξής:

1) Ο καθορισμός της τιμής στη Ζώνη Β του όπου βρίσκεται το επίδικο ακίνητο σε 8.000,00€ ανά τ.μ., ήτοι σε ποσό σχεδόν διπλάσιο σε σχέση με τις γειτονικές περιοχές δεν δικαιολογείται, γιατί δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική αγοραία αξία των οικείων ακινήτων των οποίων η αξία έχει πληγεί λόγω της βαρείας οικονομικής ύφεσης, πολλώ δε μάλλον των ακινήτων της περιοχής του, μιας περιοχής με υψηλές αντικειμενικές αξίες και πριν την οικονομική κρίση. Για τη υποστήριξη των ισχυρισμών του επικαλείται αποφάσεις του τμήματος Β΄ του ΣτΕ, ήτοι την υπ' αριθμ. 1024/13 και 2020/13 οι οποίες ακυρώνουν τη παραπάνω απόφαση του Υπ. Οικονομικών (ΠΟΛ1040/11).

2) Ο ορισμός τόσο υψηλών αντικειμενικών αξιών ήτοι κατά 25-50% μεγαλύτερων από τις πραγματικές αγοραίες και κατά 25-60% από τις προηγούμενες αντικειμενικές, δεν είναι προφανώς ανεκτές υπό το πρίσμα της αρχής της αναλογικότητας.

3) Η άνιση φορολογική επιβάρυνση του προσφεύγοντος σε σχέση με τους κατόχους γειτονικών περιοχών και συγκεκριμένα του Δήμου όπου οι τιμές ζώνης είναι διαμορφωμένες περίπου στις 5.000€ συνεπάγεται την παραβίαση της κατοχυρωμένης από το Σύνταγμα αρχής της ισότητας.

Επειδή η φορολογητέα αξία του επίδικου ακινήτου προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του αντικειμενικού προσδιορισμού του άρθρου 41 ν. 1249/82 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της Απόφασης Υπ. Οικονομικών ΠΟΛ 1040/26-2-11 η οποία καθόρισε την τιμή Ζώνης Β΄ του Δήμου, σε 8.000€ ανά τ.μ., ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι η τιμή ζώνης δεν ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία είναι αβάσιμος, δεδομένου ότι καθορίσθηκε μετά από εισήγηση επιτροπής, η οποία έλαβε υπόψη της, διάφορους παράγοντες και προφανώς και την αγοραία αξία των ακινήτων της περιοχής.

Σχετικά με τις επικαλούμενες αποφάσεις του ΣτΕ, αντιπαραβάλλουμε ότι η μεν υπ' αριθμ 1024/13 απόφαση αναφέρεται σε ακίνητο στη Δ΄ Ζώνη του και όχι στη Β΄ που βρίσκεται το επίδικο η δε υπ' αριθμ. 2020/13 απόφαση αναφέρεται σε ιδιαιτερότητες της οδού επί της οποίας βρίσκεται το ακίνητο για το οποίο και η σχετική απόφαση και οι οποίες συνίστανται σε αυξημένο θόρυβο και μόλυνση του περιβάλλοντος λόγω υπέρμετρης κυκλοφοριακής επιβάρυνσης της οδού. Το επίδικο ακίνητο όμως βρίσκεται σε περιοχή αντίθετη από την περιοχή της οδού και ίσως να έχει αγοραία αξία μεγαλύτερη από την προσδιορισθείσα με την καθορισθείσα τιμή ζώνης των 8.000€ με την ως άνω Υπουργική απόφαση, για τον καθορισμό της οποίας η αρμόδια

επιτροπή έλαβε υπόψη της το μέσο όρο συγκριτικών στοιχείων της περιοχής και συγκεκριμένα συμβολαίων αγοραπωλησίας που της έθεσε υπόψη η ΔΟΥ

Επειδή ο καθορισμός της τιμής ζώνης σε 8.000€ με την ως άνω Υπουργική απόφαση και το ύψος αυτής για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του επιδίκου ακινήτου, επί της οποίας επιβλήθηκε ο φόρος ακινήτου περιουσίας προκειμένου να αντιμετωπισθεί η άμεση ανάγκη κάλυψης του δημοσιονομικού ελλείμματος σε περίοδο οικονομικής ύφεσης, δεν αντίκειται υπό τις δεδομένες συνθήκες στην κατοχυρωμένη από το άρθρο 25 παρ.1 του Συντάγματος αρχή της αναλογικότητας.

Επειδή δεν παραβιάζεται η κατοχυρωμένη από το Σύνταγμα αρχή της ισότητας, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άνιση μεταχείριση μεταξύ των ακινήτων που βρίσκονται στη Ζώνη Β΄ του Η επικαλούμενη τιμή ζώνης των 5.000€ για την υποστήριξη του προσφεύγοντος της λεγόμενης εκ μέρους του άνισης μεταχείρισης αφορά περιοχή του Δήμου

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη της εμπροθέσμως ασκηθείσας ενδικοφανούς προσφυγής στο σύνολό της και την επικύρωση του από 30/9/2013 εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων με αριθμό ειδοποίησης και αριθμό δήλωσης έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων :

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ : 4.519,85€.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/09/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΝΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).