



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9572566

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

05-02-2015

Αριθμός απόφασης:

192

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-01-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από 25/10./2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του (Κληρονόμου) με την οποία ζητά :

1) την ακύρωση της υπ αριθ απορριπτικής απόφασης του προϊσταμένου Δ.Ο.Υ Πρέβεζας (σχετική με αίτημα του να τροποποιηθεί το από 30-07-2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φ.Α.Π οικονομικού έτους 2012) 2) την τροποποίηση του από 30-07-2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φ.Α.Π οικονομικού έτους 2012 με επαναπροσδιορισμό της αξίας 2 ακινήτων επιφάνειας τ.μ με βάση τις αντικειμενικές αξίες των αγροτεμαχίων της περιοχής.

5. Το με αριθμό ειδοποίησης Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φ.Α.Π οικονομικού έτους 2012

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 05/02/2014 εισήγηση του υπαλλήλου

Επί της από 25/10/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του (Κληρονόμου της) η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων με την υπό εξέταση ενδικοφανή προσφυγή ζητά 1) την ακύρωση της υπ αριθ απορριπτικής απόφασης του προϊσταμένου Δ.Ο.Υ Πρέβεζας σχετική με αίτημα του να τροποποιηθεί το από 30-07-2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φ.Α.Π οικονομικού έτους 2012 2) την τροποποίηση του από 30-07-2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φ.Α.Π οικονομικού έτους 2012 με επαναπροσδιορισμό της αξίας 2 ακινήτων επιφάνειας τ.μ και τ.μ με βάση τις αντικειμενικές αξίες των αγροτεμαχίων της περιοχής.

Πρόκειται δε για τα ακίνητα με αριθ. ΑΤΑΚ και με πρόσοψη επί της οδού στην πόλη της Πρέβεζας, που αναφέρονται σε οικόπεδα τμ και τμ αντίστοιχα, επί των οποίων έχει πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% για το πρώτο και 50% για το δεύτερο οικόπεδο.

Επικαλείται το αριθ. Πρωτ. έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, που αναφέρει «.... η ιδιοκτησία σας, λαχανόκηποι, εντός του Κ.Χ είναι χαρακτηρισμένη πράσινο κοινόχρηστος χώρος, μη δομήσιμη για : α) έκταση εμβαδού 1..... τ.μ και β) έκταση εμβαδού τ.μ, τα οποία βρίσκονται επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 1. Η απαλλοτρίωση είναι σε ισχύ και δεν έχει ανακληθεί»

3) Επίσης, ζητά, ότι για την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν και τα εξής: α) Οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3634/2008 σύμφωνα με τις οποίες απαλλάσσονται τα φυσικά πρόσωπα από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης. β) Οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 5 του Συντάγματος ορίζουν ότι: « Οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα Δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους γ) Ότι τα δεσμευμένα ακίνητα στα οποία δεν δύναται να ασκήσει ελεύθερα τα δικαιώματά τους, ήτοι να τα μεταβιβάσει, να τα υποθηκεύσει, να τα εκμεταλλευτεί κ.λ.π, δεν δύναται να αποτελέσουν αντικείμενα φορολόγησης. δ) Ότι άρνηση της διοικήσεως να τον αποζημιώσει, μετά παρέλευση τόσων ετών, ενώ αντίθετα δήμωσε την περιουσία του και την επιβάρυνε με φόρους και τέλη, είναι χωρίς νόμιμη αιτία. Η επιβολή φόρου δε για τα εν λόγω ακίνητα είναι παράνομη και καταχρηστική.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν 3842/10 ορίζεται:

1. Ως φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπράγματων σε αυτά δικαιωμάτων των φυσικών

προσώπων ορίζεται το γινόμενο που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του Ν. 1249/1982, όπως ισχύει, όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, επί τους συντελεστές αυξομείωσης, όπως καθορίζονται κατωτέρω ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου..... 2. Ο εντοπισμός, η κατάταξη ακινήτου σε κατηγορία, καθώς και οι ορισμοί των συντελεστών αυξομείωσης λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του Ν. 1249/1982, όπως ισχύουν, και από τις υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των εν λόγω άρθρων, εκτός αν από τις διατάξεις του παρόντος νόμου ορίζεται άλλως....

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν 3842/10 ορίζεται: 1. Για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων, για το πρώτο έτος εφαρμογής, ως δήλωση φυσικού προσώπου ορίζονται οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2005 έως 2010, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του την πρώτη Ιανουαρίου 2010. Η εικόνα που προκύπτει από τη σύνθεση των δηλώσεων αυτών αποτελεί τη «Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας» έτους 2010.....4. Ο υπόχρεος λαμβάνει γνώση της περιουσιακής του κατάστασης και της φορολογητέας αξίας της με το εκκαθαριστικό σημείωμα του φόρου ακίνητης περιουσίας, το οποίο επέχει και θέση δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας του οικείου έτους.....

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της ΠΟΛ.1225/24.12.2012 ορίζεται.....«Στις περιπτώσεις αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων ή εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων, όπως έχει προσδιοριστεί και αναγράφεται στο εκκαθαριστικό σημείωμα – δήλωση Φ.Α.Π., και εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου που αναγράφονται είναι ορθά, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει στην αρμόδια Δ. Ο. Υ. αίτηση, Η αίτηση συνοδεύεται και από το αντίστοιχο έντυπο προσδιορισμού αξίας περιουσιακού δικαιώματος Φ.Α.Π., Για την αποδοχή ή μη της αίτησης αποφασίζει ο προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ».

Επειδή τα υπό κρίση ακίνητα με αριθ. ΑΤΑΚ και με πρόσοψη επί της οδούστην πόλη της Πρέβεζας, που αναφέρονται σε οικόπεδατμ καιτμ αντίστοιχα, επί των οποίων έχει πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% για το πρώτο και 50% για το δεύτερο οικόπεδο, είναι ακίνητα ενταγμένα στο σχέδιο πόλεως της Πρέβεζας (ΦΕΚ) με τον χαρακτηρισμό πράσινο- κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ απαλλοτριωτέα. Αυτό προκύπτει από τηναίτηση του προσφεύγοντος και το αριθ. πρωτέγγραφο του Δήμου Πρέβεζας, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και τοΦΕΚ .Βάσει δε αυτών των δεδομένων είναι σωστή η εμφάνιση αυτών των ακινήτων αυτών στον πίνακα (1), «Στοιχεία Οικοπέδων (εντός σχεδίου η οικισμού) και κτισμάτων (εντός και εκτός σχεδίου)» με κωδικό αριθμό ειδικών συνθηκών (2) δηλαδή ως οικόπεδα τα οποία τελούν σε καθεστώς απαλλοτρίωσης όσο αφορά στην Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) .

Επειδή τα εν λόγω ακίνητα δεν εμπίπτουν στις απαλλαγές του άρθρου 29 ν.3842/10 και τα περιγραφικά στοιχεία έχουν αποτυπωθεί σωστά στον πίνακα Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 του Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φ.Α.Π Έτους 2012.

Επειδή οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος για αντισυνταγματικότητα και νομιμότητα επιβολής φόρων καθώς και περί μη σύννομης καθυστέρησης καταβολής αποζημίωσης λόγω απαλλοτριώσεως εμπίπτει στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων.

Αποφασίζουμε

.Την απόρριψη της τη με αριθ. Πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής κατά της υπ αριθ.απορριπτικής απόφασης του προϊσταμένου Δ.Ο.Υ Πρέβεζας και επικυρώνουμε το με αριθμό ειδοποίησηςΕκκαθαριστικό Σημείωμα Φ.Α.Π οικονομικού έτους 2012

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση

Φόρος Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων (ΦΑΠ) 2012 : 7.116.99 €
(συνολική αξία ακινήτων (1.271.698,56 €)

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το με αριθμό ειδοποίησης Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2012 (ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε. και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ α.α**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).