



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση** : Αριστογείτονος 19

**Ταχ. Κώδικας** : 176 71 - Καλλιθέα

**Τηλέφωνο** : 210 9572566

**ΦΑΞ** : 210 9531321

Καλλιθέα

12/02/2014

Αριθμός απόφασης:

298

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

**1.** Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2<sup>α</sup> της ίδιας υποπααραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

**2.** Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

**3.** Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542 ).

**4.** Την από 23/01/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου .....ενδικοφανή προσφυγή της ....., ΑΦΜ ....., κατοίκου .....Τρίκαλα, .κατά των υπ' αρ. αριθμών ...../5-7-2013,

...../30-7-2013 και ...../30-9-2013 εκκαθαριστικών σημειωμάτων φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικονομικών ετών 2011,2012 και 2013 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το υπ' αριθ. ....../5-7-2013, ...../30-7-2013 και ...../30-9-2013 εκκαθαριστικών σημειωμάτων φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων και με αριθμό ειδοποιήσεων .....,.....και .....για τα οικ.έτη 2011,2012 και 2013 με τα οποία ζητά την ακύρωση.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 12/02/2014 εισήγηση του Α1 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Για τα υπ' αριθμόν ....., .....προσβαλλόμενα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικονομικών ετών 2011,2012 που εκδόθηκαν στις 5/7/2013 και 30/7/2013 αντίστοιχα, ήτοι πριν από την 1/8/2013 η υπηρεσία μας είναι αναρμόδια για την εξέτασή τους, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 Β Ν.2238/1994 από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης εξετάζονται πράξεις των φορολογικών αρχών που εκδίδονται από 1/8/2013. Κατά συνέπεια η υπηρεσία μας είναι αναρμόδια για την εξέταση της ενδικοφανούς προσφυγής που αφορά τις δύο αυτές πράξεις που εκδόθηκαν στις 5/7/2013 και 30/7/2013, ήτοι πριν την 1/8/2013.

Για το υπ' αριθμό .....εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικ. έτους 2013 η ενδικοφανής προσφυγή κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη των προβαλλόμενων λόγων, τις απόψεις της αρμόδιας φορολογικής αρχής και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων εισηγούμεστε τα ακόλουθα.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3634/2008, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης (Τ.Ζ.) ή αφετηρίας που έχουν καθοριστεί ανά περιοχή κατ' εφαρμογή των άρθρων 41 41<sup>Α</sup> του ν. 1249/1982.

Οι συντελεστές αυξομείωσης των πιο πάνω τιμών καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών. Από την 1085787/888/0013/πολ 1118/13-8-2008 (Φ.Ε.Κ. 1714 Β') Α.Υ.Ο.Ο. προκύπτει ότι ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) ορίζεται από τις αποφάσεις καθορισμού αντικειμενικών αξιών και δεν καθορίζεται διαδικασία επανυπολογισμού αυτού με βάση τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης της περιοχής. Το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. ....../0/0 έχει εντοπιστεί εντός της Γ κυκλικής Ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Δήμου Τρικάλων και ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. στη περιοχή αυτή είναι ο XXVIII.

Σύμφωνα με την 1020564/487/00ΤΥ/Δ'ΠΟΛ 1033/27-02-2007 (Φ.Ε.Κ. 269 Β') Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών η τιμή Γ'Ζώνης του Δήμου Τρικάλων ορίζεται σε €1050, και η τιμή XXVII Σ.Α.Ο. ορίζεται σε 1,2.

Η επιβολή του Φ.Α.Π. προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 58 του Ν. 3842/2010, όπου ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων των φυσικών προσώπων ορίζεται στο

άρθρο 32 με αφετηρία την αντικειμενική τους αξία ενώ ο υπολογισμός του φόρου γίνεται με βάση τις κλίμακες του άρθρου 36.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενα ποσά με βάση την παρούσα εισήγηση**

- Για το οικ έτος 2011 απορρίπτεται ως απαράδεκτη
- Για το οικ έτος 2012 απορρίπτεται ως απαράδεκτη
- Για το οικ έτος 2013 που είμαστε αρμόδιοι για την εξέταση της ενδικοφανούς προσφυγής ποσό €890,46 το οποίο προκύπτει από το προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό σημείωμα Φ.Α.Π. και το οποίο είναι βεβαιωμένο και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/09/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας(Φ.Α.Π.) Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 (Αρ. Δήλωσης .....και με Αριθμό Ειδοποίησης .....και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού).

Η παρούσα απόφαση μπορεί να γίνει αποδεκτή εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της, με πρακτικό αποδοχής στην αρμόδια φορολογική αρχή και την καταβολή του 1/5 του παραπάνω ποσού και με αναπροσαρμογή του πρόσθετου φόρου μέχρι το χρόνο αποδοχής. Το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου από την υπογραφή του πρακτικού μήνα (άρθ. 74 ν. 2238/94, όπως ισχύει ύστερα από το ν. 4172/13).

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ