



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα 27/2/2014

Αριθμός απόφασης: 365

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210-9578520
ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/.....(ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.....Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.....Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.....Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.....Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-.....Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή των, Α.Φ.Μ.,, Α.Φ.Μ.και, Α.Φ.Μ., κατοίκων, οδός, κατά:

α) της απόκαι με αριθ.δήλωση μεταβίβασης ακινήτου έτουςκαι

β) της απόυπ' αριθ.δήλωση μεταβίβασης ακινήτου έτουςκαι τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Τις:

α) απόκαι με αριθ.δήλωση μεταβίβασης ακινήτου έτουςκαι

β) απόυπ' αριθ.δήλωση μεταβίβασης ακινήτου έτουςτου Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.των οποίων ζητείται η ακύρωση.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την απόεισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής των, Α.Φ.Μ.,, Α.Φ.Μ.και, Α.Φ.Μ., η οποία κατατέθηκε ενώπιον της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης (η οποία μετονομάστηκε σε Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Δ6Α 1198069 ΕΞ2013/30-12-.....Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων), δια της υποβολής αυτής στη Δ.Ο.Υ.και σύμφωνα με το άρθρο 70B του Ν.2238/94, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Οι προσφεύγοντες, με την υπό κρίση προσφυγή, ζητούν να αναγνωριστεί ως φορολογητέα αξία, ενός καταστήματος ισογείου με πατάρι, συνολικής επιφάνειας, 35,20 τ.μ επί της διασταύρωσης των οδών, στο, του Δήμου Αθηναίων, το καταβληθέν τίμημα (που είναι και το πραγματικό), ήτοι το ποσό των 600.000 € και να γίνει νέα εκκαθάριση του φόρου μεταβίβασης ακινήτου και να τους επιστραφούν τα επιπλέον καταβληθέντα ποσά ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 Β του ν. 2238/1994 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1209/2013, η ενδικοφανής προσφυγή ασκείται κατά πράξεων των φορολογικών αρχών, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών που αρχίζει από την κοινοποίηση της πράξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.

Επειδή η Δ.Ο.Υδεν εξέδωσε φύλλο ελέγχου με αντικειμενική αξία 780.503,86 €, αλλά επί των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που κατατέθηκαν τηνκαι στη σελ. 4 του εντύπου υπολόγισε τον πίνακα (2Α) υπολογισμού Φ.Μ.Α. (αντικειμενικό σύστημα), το φόρο Μ.Α., ο οποίος υπογράφηκε και έγινε αποδεκτός χωρίς επιφύλαξη από τους προσφεύγοντες την, αντίγραφο δε των δηλώσεων Φ.Μ.Α. μετά του πίνακα υπολογισμού έλαβαν οι προσφεύγοντες και μνημονεύονται στο με αρ.συμβόλαιο της συμβολαιογράφου

Επειδή η υπό κρίση προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα την, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή των δηλώσεων, και ως εκ τούτου πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής και την επικύρωση, της προσδιορισθείσας, με τις υπ' αριθμ.και.....δηλώσεων Φ.Μ.Α., αντικειμενικής αξίας του ακινήτου επί της διασταύρωσης των οδών, στο, του Δήμου Αθηναίων, καταστήματος, ισογείου με πατάρι, συνολικής επιφάνειας, 35,20 τ.μ., ποσού 780.503,86 €.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΝΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).