



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9578520

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

04/03/2014

Αριθμός απόφασης:

419

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 10/12./2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/16-12-2013 ενδικοφανή προσφυγή της του – ΑΦΜ, κατοίκου ΨΥΧΙΚΟΥ, οδός κατά του με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικονομικού έτους 2013, που εκδόθηκε την 30/09/2013 από την Γ.Γ.Δ.Ε., με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος της φόρος 4.150,00 € και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Το με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικονομικού έτους 2013, που εκδόθηκε την 30/09/2013 από την Γ.Γ.Δ.Ε., με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος της φόρος 4.150,00 € του οποίου ζητείται η ακύρωση.

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ Ψυχικού.

6. Την από 04/03/2014 εισήγηση του Α 3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της παραπάνω ενδικοφανούς προσφυγής, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, τις απόψεις της αρμόδιας φορολογικής αρχής, το άρθρο 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α' 58/23-04-2010), το άρθρο 57 του ν. 4223 (ΦΕΚ Α' 287/31-12-2013), το άρθρο 12 του ν. 4239/2014 (ΦΕΚ Α' 43/20-02-2014) και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την ακύρωση του με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικονομικού έτους 2013, που εκδόθηκε την 30/09/2013 από την Γ.Γ.Δ.Ε., με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος της φόρος 4.150,00 €, ή άλλως την μεταρρύθμιση του με προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών όπως ίσχυαν το έτος 2005.

Επειδή, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4223/2013 ορίζεται ότι: «...Για τα έτη 2012 και 2013 και εφεξής λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης, όπως είχαν αναπροσαρμοσθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις 41 και 41 Α του ν. 1249/1982 και ίσχυαν κατά την 31.12.2008, καθώς και οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης όπως αναπροσαρμόστηκαν μετά την 31.12.2008 σε εκτέλεση ακυρωτικής αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακύρωσε τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης που είχαν αναπροσαρμοστεί μέχρι 31.12.2008 ».

Επειδή, οι τιμές εκκίνησης της Β Ζώνης Ψυχικού όπως είχαν καθοριστεί από τη Διοίκηση με την ΠΟΛ 1040/2011 καταργήθηκαν σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2020/2012 ακυρωτικής απόφασης του Σ.Τ.Ε. και των υπ' αριθμ. 465/2012 και 24/2013 γνωμοδοτήσεων του Ν.Σ.Κ., ήτοι δηλ. εν προκειμένω δεν αναπροσαρμόζονται οι τιμές εκκίνησης έτσι όπως αυτές ίσχυαν έως 31/12/2008 με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΥΑ 108/2009 (ΥΑ 1088318/2449/00ΤΥ/ Δ ΦΕΚ Β 2003/2009).

Επειδή η αρχική εκκαθάριση του ΦΑΠ έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ.1040/2011, ΦΕΚ 17-03-2011, η οποία αναπροσάρμοσε τις τιμές του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, με βάση την οποία η τιμή εκκίνησης των ακινήτων που ανήκουν στην Β' Ζώνη Ψυχικού, ανέρχεται σε ποσό ύψους 8.000,00/τμ ευρώ από 17-03-2011.

Επειδή, με βάση το άρθρο 1 της ΥΑ 108/2009 (ΥΑ 1088318/2449/00ΤΥ/ Δ ΦΕΚ Β 2003 2009) ορίστηκε η τιμή εκκίνησης της Β΄ Ζώνης Ψυχικού σε 5.150,00€ ανά τ.μ.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της με αριθμό πρωτοκόλλου/16-12-2013 ενδικοφανούς προσφυγής της του – ΑΦΜ, κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2013

Ποσό φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων: **1.065,94 ευρώ**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΝΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).