



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**  
**Ταχ. Δ/ση** : Αριστογείτονας 19  
**Ταχ. Κώδικας** : 176 71 - Καλλιθέα  
**Τηλέφωνο** : 210 9569815  
**ΦΑΞ** : 210 9531321

Καλλιθέα

07-03-2014

Αριθμός απόφασης:

440

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α. άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2<sup>α</sup> της ίδιας υποπαράγραφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-01-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την από 09/12/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου [ ] ενδικοφανή προσφυγή της [ ], ΑΦΜ [ ], κατοίκου Π. ΨΥΧΙΚΟΥ, οδός [ ] κατά της με αριθμό [ ] 2013 δήλωσης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων που αφορά το Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Την με αριθ. [ ]/2013 δήλωσης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων που αφορά το Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013
5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
6. Την από 05/03/2014 εισήγηση του Α4 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 09/12/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου [ ] ενδικοφανούς προσφυγής της [ ], η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την ακύρωση της υπ' αριθ. αριθμό [ ]/2013 δήλωσης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων που αφορά το Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 με την οποία επιβλήθηκε σε βάρος της φόρος συνολικού ποσού 3.937,43€ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 3842/2010.

**Επειδή,** ως φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπράγματων σε αυτά δικαιωμάτων των φυσικών προσώπων, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται το γινόμενο που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύει, όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, επί τους συντελεστές αυξομείωσης, ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου.

**Επειδή,** σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4223/2013 ορίζεται ότι: «...Για τα έτη 2012 και 2013 και εφεξής λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης, όπως είχαν αναπροσαρμοσθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις 41 και 41 Α του ν. 1249/1982 και ίσχυσαν κατά την 31.12.2008, καθώς και οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης όπως αναπροσαρμόστηκαν μετά την 31.12.2008 σε εκτέλεση ακυρωτικής αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακύρωσε τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης που είχαν αναπροσαρμοστεί μέχρι 31.12.2008 ».

**Επειδή,** οι τιμές εκκίνησης της Β Ζώνης Ψυχικού όπως είχαν καθοριστεί από τη Διοίκηση με την ΠΟΛ 1040/2011 καταργήθηκαν σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2020/2012

ακυρωτικής απόφασης του Σ.Τ.Ε. και των υπ' αριθμ. 465/2012 και 24/2013 γνωμοδοτήσεων του Ν.Σ.Κ., ήτοι δηλ. εν προκειμένω δεν αναπροσαρμόζονται οι τιμές εκκίνησης έτσι όπως αυτές ίσχυαν έως 31/12/2008 με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΥΑ 108/2009 (ΥΑ 1088318/2449/00ΤΥ/ Δ ΦΕΚ Β 2003 2009).

**Επειδή** η αρχική εκκαθάριση του ΦΑΠ έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ.1040/2011, ΦΕΚ 17-03-2011, η οποία αναπροσάρμοσε τις τιμές του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, με βάση την οποία η τιμή εκκίνησης των ακινήτων που ανήκουν στην Β' Ζώνη Ψυχικού, ανέρχεται σε ποσό ύψους 8.000,00/τμ ευρώ από 17-03-2011.

**Επειδή**, με βάση το άρθρο 1 της ΥΑ 108/2009 (ΥΑ 1088318/2449/00ΤΥ/ Δ ΦΕΚ Β 2003 2009) ορίστηκε η τιμή εκκίνησης της Β' Ζώνης Ψυχικού σε 5.150,00€ ανά τ.μ.

### **Αποφασίζουμε**

Αποδεχόμαστε την με αριθμό πρωτοκόλλου \_\_\_\_\_ : ενδικοφανή προσφυγή και τροποποιούμε το υπ' αριθμόν \_\_\_\_\_ Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013.

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:**

**- Έτος 2013 : Φόρος συνολικού ποσού : 983,83 €**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδια όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΝΗΣ**

**Σημείωση :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση της (άρθ. 126 ν. 2717/99).