



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα, 26/03/2014

Αριθμός απόφασης: 612

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 9563608
ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 29/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τηςτου, ΑΦΜ, κατοίκου, οδός – Τ.Κ., κατά του από 30/09/2013 και με αριθμό ειδοποίησηςεκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, ποσού 31.845,25 €, καθώς και κάθε άλλης συναφούς πράξης της Διοίκησης, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Το από 30.09.2013 και με αριθμό ειδοποίησηςεκκαθαριστικό σημείωμα φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, του οποίου ζητείται η τροποποίηση.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
6. Την από 26/03/2014 εισήγηση του Α2 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 29/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής τηςτου, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την τροποποίηση του από 30/09/2013 και με αριθμό ειδοποίησηςεκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος της φόρος ακίνητης περιουσίας, ποσού 31.845,25 €, καθώς και κάθε άλλης συναφούς πράξης της Διοίκησης. Μέρος του ως άνω φόρου αφορά στο ακίνητο της προσφεύγουσας που βρίσκεται στο επί της οδού, και υπολογίστηκε βάσει της προσδιορισθείσας αξίας κατά το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (Β' Ζώνη Ψυχικού), με τιμή εκκίνησης 8.000,00 ευρώ ανά τ.μ.

Επειδή, ως φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπράγματων σε αυτά δικαιωμάτων των φυσικών προσώπων, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται το γινόμενο που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύει, όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, επί τους συντελεστές αυξομείωσης, ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου.

Επειδή, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4223/2013 ορίζεται ότι: «...Για τα έτη 2012 και 2013 και εφεξής λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης, όπως είχαν αναπροσαρμοσθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις 41 και 41 Α του ν. 1249/1982 και ίσχυσαν κατά την 31.12.2008, καθώς και οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης όπως αναπροσαρμόστηκαν μετά την 31.12.2008 σε εκτέλεση ακυρωτικής αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακύρωσε τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης που είχαν αναπροσαρμοστεί μέχρι 31.12.2008 ».

Επειδή, οι τιμές εκκίνησης της Β Ζώνης Ψυχικού όπως είχαν καθοριστεί από τη Διοίκηση με την ΠΟΛ 1040/2011 καταργήθηκαν σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2020/2012 ακυρωτικής απόφασης του Σ.τ.Ε. και των υπ' αριθμ. 465/2012 και 24/2013 γνωμοδοτήσεων του Ν.Σ.Κ., ήτοι δηλ. εν προκειμένω δεν αναπροσαρμόζονται οι τιμές εκκίνησης έτσι όπως αυτές ίσχυαν έως 31/12/2008 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΥΑ 108/2009 (ΥΑ 1088318/2449/00ΤΥ/ Δ ΦΕΚ Β 2003 2009).

Επειδή η αρχική εκκαθάριση του ΦΑΠ έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ.1040/2011, ΦΕΚ 17-03-2011, η οποία αναπροσάρμοσε τις τιμές του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, με βάση την οποία η τιμή εκκίνησης των ακινήτων που ανήκουν στην Β' Ζώνη Ψυχικού, ανέρχεται σε ποσό ύψους 8.000,00/τμ ευρώ από 17-03-2011.

Επειδή, με βάση το άρθρο 1 της ΥΑ 108/2009 (ΥΑ 1088318/2449/00ΤΥ/ Δ ΦΕΚ Β 2003 2009) ορίστηκε η τιμή εκκίνησης της Β' Ζώνης Ψυχικού σε 5.150,00€ ανά τ.μ.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της με αριθμό πρωτοκόλλου/ 29-11-2013 ενδικοφανούς προσφυγής τηςτου, ΑΦΜ, κατά του από 30/9/2013 και με αριθμό ειδοποίησηςεκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεης - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

- Έτος 2013 : Φόρος συνολικού ποσού : 20.068,87 €, ως συνημμένη κατάσταση υπολογισμού.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ