



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο **210-9586156**

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

17/04/2014

Αριθμός απόφασης:

853

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70B' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από **30/01/2014** και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή του....., κατοίκουκατά του υπ'αριθ/2013 εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικονομικού έτους 2013 με το οποίο επιβλήθηκε σε βάρος του φόρος (Φ.Α.Π.) ποσού €648,72 για το οικονομικό έτος 2013

4. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

5. Την από 03/04/2014 εισήγηση του Α1 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Ο προσφεύγων στρέφεται κατά του εκκαθαριστικού σημειώματος Φ.Α.Π. 2013 ζητώντας την επανεξέταση του για λόγους που επικαλείται στην ενδικοφανή προσφυγή της και ειδικότερα ζητά τη μείωση της αξίας για το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη στην περιοχήτο οποίο περιήλθε στην κυριότητα της σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του/18-01-2012 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Επί της από 30/01/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής τουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παραγ 1 εδάφιο 2 του Ν.3842/2010 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει με απόφασή του την αξία των οικοπέδων σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και της ΠΟΛ .1131/5-6-2013 (ΦΕΚ. Β'1499) όπου καθορίστηκαν οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων σε περιοχές που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων προκύπτει ότι στοη τιμή οικοπέδου ανά τ.μ. είναι €1320 βάσει της οποίας εκδόθηκε το υπ' αριθμ.εκκαθαριστικό σημείωμα Φ.Α.Π. 2013.

Επειδή ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι η τιμή που καθορίστηκε με την αριθ/5-6-2013 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τα οικόπεδα του Δήμου εκτός ΑΠΑΑ ,είναι υπερβολικά υψηλή και δεν ανταποκρίνεται στην αξία του οικοπέδου του δεν ευσταθεί καθόσον ,το οικόπεδο περιήλθε στην κατοχή του τον Ιανουάριο του και η προσωρινή αξία του καθορίστηκε από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ βάσει συγκριτικών στοιχείων και ανέρχεται σε 1.032.940 ευρώ έναντι δηλωθείσας αγοραίας αξίας 125.000 ευρώ. Η τιμή αυτή καθορίστηκε με βάσει τα κατωτέρω συγκριτικά στοιχεία όπως αναφέρει η Δ.Ο.Υ. ΑΧΑΡΝΩΝ:

-Δήλωση ΦΜΑαπό την οποία προκύπτει ότι μεταβιβάστηκε οικόπεδο 780,10 τετραγωνικών μέτρων στο Οικοδομικό τετράγωνο στην περιοχή με οριστική τιμή κατόπιν συμβιβασμού 1650 ευρώ ανά τετραγ μέτρο.

-Δήλωση ΦΜΑ από την οποία προκύπτει ότι μεταβιβάστηκε οικόπεδο 478,47 τετραγωνικών μέτρων στη θέσηεντός σχεδίου πόλεως με οριστική τιμή κατόπιν συμβιβασμού σε 1900 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της υπ' αριθμ...../30-01-2014 ενδικοφανούς προσφυγής τουκαι την επικύρωση του υπ' αριθμόνεκκαθαριστικού σημειώματος φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) οικ. έτους 2013.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση : €648,72

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το απόΕκκαθαριστικό Σημείωμα Φυσικών Προσώπων οικον. Έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
α.α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).

O