



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 9569803
ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 13-6-2014

Αριθμός απόφασης: 1760

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 12895 ΕΞ 2014/ 9-4-2014 απόφαση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 975).

4. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του Ν.Π.Δ.Δ «.....», ΑΦΜ....., κατοίκου....., οδόςκατά της υπ' αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας Νομικών Προσώπων έτους 2011 του Προϊσταμένου τηςκαι τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την. υπ' αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας Νομικών Προσώπων έτους 2011 του Προϊσταμένου τηςτης οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 14/1/2014 οικεία έκθεση ελέγχου.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 13/6/2014 εισήγηση του Α2 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του «.....» η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο

σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρπράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας Νομικών Προσώπων εισοδήματος του Προϊσταμένου τηςέτους 2011 επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 106.812,56 €, πλέον 85.450,05€ (πρόσθετος φόρος μη δήλωσης).

Η διαφορά φόρου προέκυψε μετά τον έλεγχο που διενήργησε η Δ.Ο.Υ κατόπιν υποβολής αίτησης με αρ. πρωτ.που υπέβαλε το προσφεύγων..... στη Δ.Ο.Υγια διενέργεια ελέγχου λόγω μη υποβολής δηλώσεων Φ.Α.Π για τα έτη 2010-2012.

Το προσφεύγων Ν.Π.Δ.Δ , με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση /τροποποίηση της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

1.ΑΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΝΑΡΜΟΜΗΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΤΑΚ 2008 &2009

2.ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ(ΔΑΣΟΣ-ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΓΙΑ ΛΑΤΡΕΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ) ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν 3842/2010.

3.ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΦΟΡΟΔΟΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ 5 ΚΑΙ 25 ΠΑΡ 1 ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ.

Επειδή για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου ή του εμπράγματος σε αυτό δικαιώματος για τα φυσικά πρόσωπα, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982 για τα ακίνητα ή τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα που βρίσκονται σε περιοχές όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται οι συντελεστές αυξομείωσης ανά είδος ακινήτου ή κτιρίου στις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, βάσει των άρθρων 41 και 41α του ιδίου νόμου, οι οποίοι προκύπτουν από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων του υπόχρεου, καθώς και οι τεχνικές λεπτομέρειες σχετικά με τη διαδικασία που απαιτείται για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. Στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950.....».

Επειδή με την ΠΟΛ 1310 1144814/26361/30-12-1998 ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού αξίας περιοχών εκτός σχεδίου με το έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ ,ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης και των οικισμών γίνεται με το ΕΝΤΥΠΟ ΑΑ-ΓΗΣ και είναι συνάρτηση της θέσης ,της έκτασης του αγροτεμαχίου ,της απόστασης του από την θάλασσα της πρόσοψης σε οδό (εθνική ,επαρχιακή ,δημοτική ,κοινοτική ,αγροτική) και των τιμών, όπως αυτές

προσδιορίζονται ανά δήμο και πρώην δημοτικό διαμέρισμα στους πίνακες τιμών του Υπουργείου Οικονομικών.

Επειδή η συμπλήρωση του εντύπου ΑΑ-ΓΗΣ και ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας γίνεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

α) Με Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) για αγροτεμάχια εκτός σχεδίου που δεν έχουν πρόσωπο σε οδό (εθνική ,επαρχιακή ,δημοτική ,κοινοτική ,αγροτική) και απέχουν από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

β) Με Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ) για αγροτεμάχια εκτός σχεδίου που έχουν πρόσωπο σε οδό (εθνική ,επαρχιακή ,δημοτική ,κοινοτική ,αγροτική) και απέχουν από την θάλασσα απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων.

Επειδή στις περιπτώσεις αγροτεμαχίων που έχουν πρόσωπο σε οδό (εθνική ,επαρχιακή ,δημοτική ,κοινοτική ,αγροτική) και απέχουν από την θάλασσα απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων ή βρίσκονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ,υπολογίζεται και Αξία Δυνατότητας Περαιτέρω Αξιοποίησης (ΑΔ) εκτός αν η προβλεπόμενη δόμηση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί λόγω πολεοδομικών απαγορεύσεων.

Επειδή κατά τον έλεγχο Φ.Α.Π της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων 2010-2012 που διενεργήθηκε από την Δ.Ο.Υ ζητήθηκε και ελήφθη υπόψη βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για την θέση και την ακριβή απόσταση από την θάλασσα των κρινόμενων ακινήτων προκειμένου να γίνει ορθός υπολογισμός της αξίας τους.

Επειδή ο έλεγχος προκειμένου να προσδιορίσει την αξία των υπό κρίση ακινήτων έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω και προσδιόρισε την αξία τους ως κάτωθι:

1. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 και 2009 ποσού 625.199,17 € με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 1β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 941.720,70€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή Ειδική Βασική Αξία 9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού ...που βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 372 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30.(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 1 και 1α).

2. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 711.396,14 €, και έτους 2009 ποσού 787.523,40 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 2β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 1.064.731,64 € λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 9,00€

- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 347 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 2 και 2α).

3.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 282.371,30 €, και έτους 2009 ποσού 312.588,15€ με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 3β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 377.606,48 € λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 785 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 3 και 3α).

4.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 1.104.658,60 €, και έτους 2009 ποσού 1.222.869,30 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 4β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 1.589.730,06 € λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 453 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 4 και 4α).

5.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 101.114,17 €, και έτους 2009 ποσού 111.934,50 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 5β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 181.434,67 € λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 405 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 5 και 5α).

6. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 149.458,40 €, και έτους 2009 ποσού 165.452,10 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 6β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 260.973,13 € λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 403 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 6 και 6α).

7. Για το αγροτεμάχιο με α/α ... στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 358.071,76 € και έτους 2009 ποσού 396.374,40 € με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 7β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 729.328,89 € λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 11,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 130μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,50.(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 7 και 7α).

8. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων για το έτος 2008 ποσού 738.365,25 € και το έτος 2009 ποσού 817.378,50 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 8β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 882.768,84€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 620 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20.(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 8 και 8α)

9. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων για το έτος 2008 εκ ποσού 87.671,48 € και για το έτος 2009 ποσού 97.053,30 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 9β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 129.663,17€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 667 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 .(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 9 και 9α).

10.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 133.358,29 € και έτους 2009 ποσού 147.629,10 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 10β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 192.508,30€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 683 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 .(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 10 και 10α).

11.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 458.382,14 € και έτους 2009 ποσού 507.434,10 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 11β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 564.266,74€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 671 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 .(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 11 και 11α).

12.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 365.259,90 € και έτους 2009 ποσού 404.346,75 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 12β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 465.807,42€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 631 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή

αυξομείωσης 1,20 .(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 12 και 12α).

13. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων για το 2008 ποσού 213.865,21 € και για το έτος 2009 ποσού 236.751,15 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 13β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 295.465,40€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 525 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 .(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 13 και 13α).

14. Για το αγροτεμάχιο α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 225.188,26 € με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 14β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 309.114,50€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 530 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 .(σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 14 και 14α).

15. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 341.525,46 €, ομοίως με την δήλωση ΕΤΑΚ 2009 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 15β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 463.286,65€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 32,00€ (με πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 565 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 15 και 15α).

16. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 180.509,04 € και έτους 2009 ποσού 199.825,50 €

με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 16β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 309.995,92€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA 9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 407 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 16 και 16α).

17.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 42.555,13 €και έτους 2009 ποσού 47.109,00 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 17β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 727.086,03€ λαμβανομένου υπόψη:

- **Πρόκειται για οικόπεδο εντός σχεδίου** με Τιμή Ζώνης:1.350,00 € Σ.Α.Ο: 0,40 Σ.Ε: 1,00 Σ.Πρόσοψης :1,08
- Το συγκεκριμένο ακίνητο στην δήλωση Ε9 του έτους 2008 είχε δηλωθεί λανθασμένα ως εκτός οικισμού και στις δηλώσεις ΕΤΑΚ έτων 2008 και 2009 η αντικειμενική του αξία υπολογίστηκε με το έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ ως ευρισκόμενο εκτός οικισμού εξ ου και η μεγάλη διαφορά στην αντικειμενική του αξία μεταξύ ελέγχου και δηλώσεων ΕΤΑΚ.
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι οικόπεδο εντός οικισμού (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας Ε3 17β και 17γ).

18.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 16.517,45 € και έτους 2009 ποσού 18.285,00 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την θάλασσα-σχετικό 18β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 269.744,94€ λαμβανομένου υπόψη:

- **Πρόκειται για οικόπεδο εντός σχεδίου** με Τιμή Ζώνης:1.350,00 € Σ.Α.Ο: 0,3280 Σ.Ε: 1,00 Σ.Πρόσοψης :1,08
- Το συγκεκριμένο ακίνητο στην δήλωση Ε9 του έτους 2008 είχε δηλωθεί λανθασμένα ως εκτός οικισμού και στις δηλώσεις ΕΤΑΚ έτων 2008 και 2009 η αντικειμενική του αξία υπολογίστηκε με το έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ ως ευρισκόμενο εκτός οικισμού εξ ου και η μεγάλη διαφορά στην αντικειμενική του αξία μεταξύ ελέγχου και δηλώσεων ΕΤΑΚ.
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι οικόπεδο εντός οικισμού (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας Ε3 18β και 18γ).

19. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων 2008 ποσού 291.220,38 € και έτους 2009 ποσού 363.423,78 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 19β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 445.856,06€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ 9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 200-500 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 19 και 19α).

20. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 155.003,52 € και έτους 2009 ποσού 189.966,72 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 20β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 354.876,48€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ :11,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 70 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,80 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 20 και 20α).

21. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 308.520,00 και για το έτος 2009 ποσού 383.709,00 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 21β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 732.735,00€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ :11,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 67 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,80 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 21 και 21α).

22. Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 εκ ποσού 143.079,84 € και έτους 2009 ποσού

175.112,64 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 22β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 272.278,80€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA :11,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 102 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,50 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 22 και 22α).

23.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 63.151,20 € και έτους 2009 ποσού 76.683,90 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 23β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 118.408,50€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA :11,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 190 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,50 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 23 και 23α).

24.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 231.876,60 € και έτους 2009 ποσού 286.650,60 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 24β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 350.097,15€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA :9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 217 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 24 και 24α).

25.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων 2008 ποσού 221.399,04 € και έτους 2009 ποσού 271.559,76 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 25β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 333.539,96€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(BA) με τιμή EBA :9,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το

αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 373 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,30 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 25 και 25α).

26.Για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «ΠΟΤΑΜΙΑ», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 ποσού 207.735,05 € και έτους 2009 ποσού 229.965,00 €, με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 26β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 288.836,04€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ :7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 560 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 26 και 26α).

27.για το αγροτεμάχιο με α/α στο Δημοτικό Διαμέρισμα θέση «Κ.....», συνολικής εκτάσεωςτ.μ. με αξία όπως αυτή προσδιορίσθηκε στην δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) Νομικών Προσώπων έτους 2008 εκ ποσού 76.747,20 € και έτους 2009 ποσού 84.960,00 με συντελεστή αυξομείωσης 1,00 (απόσταση μεγαλύτερη των 500-800 μέτρων από την θάλασσα- σχετικό 27β), προσδιόρισε την αξία του στο ποσό 114.186,24€ λαμβανομένου υπόψη:

- Βασική Αξία(ΒΑ) με τιμή ΕΒΑ :7,00€
- Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης (ΑΔ) με ΤΟ :100,00€
- την από 4/11/2013 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικούπου βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 584 μέτρα ,με εφαρμογή συντελεστή αυξομείωσης 1,20 (σχετικό έντυπο υπολογισμού αξίας γης 27 και 27α).

Ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι για τα ανωτέρω αγροτεμάχια η φορολογητέα αξία τους θα πρέπει να διορθωθεί και να επανυπολογιστεί ώστε να συμπίπτει με την δηλωθείσα στην δήλωση ΕΤΑΚ 2009 ,είναι αβάσιμος διότι η διαφορά που προκύπτει μεταξύ των αντικειμενικών αξιών των δηλώσεων ΕΤΑΚ 2008 και 2009 και των αντικειμενικών αξιών του ελέγχου οφείλονται στην χρησιμοποίηση λάθους στοιχείων των ακινήτων κυρίως ανακριβούς απόστασης από την θάλασσα, στοιχείο το οποίο επιδρά καθοριστικά στον τελικό προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας των αγροτεμαχίων .

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1 εδ. β Ν 3842/2010 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δάση και οι δασικές εκτάσεις.

Επειδή με το Π.Δ/γμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 243/8-3-2005 καθορίζονται οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχής του δήμου (τέως δήμος και ΚοινότηταΝήσου Ν. Κυκλάδων.

Επειδή για κάθε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) όπως έχει οριστεί με το αντίστοιχο Προεδρικό Διάταγμα προβλέπονται διαφορετικοί περιορισμοί ως προς την κατάτμηση την αρτιότητα, την δυνατότητα ανοικοδόμησης ,την χρήση κλπ. Κατά συνέπεια ο καθορισμός μιας περιοχής ως Ζ.Ο.Ε δεν συνάγεται υποχρεωτικά την απαγόρευση οικοδόμησης του ακινήτου.

Επειδή τα αγροτεμάχια στη θέση βρίσκονται στη Ζ.Ο.Ε. 2.3.α6, τα ακίνητα στις περιοχές..... βρίσκονται στη Ζ.Ο.Ε. 2.3.α8, τα ακίνητα στην περιοχή....., Κάτωκαιβρίσκονται στη Ζ.Ο.Ε. 2.2στ και τα ακίνητα στην περιοχή,βρίσκονται στη Ζ.Ο.Ε. 2.2β, ισχύει δε πλήρης απαγόρευση δόμησης μόνο στην ,επιτρέπεται όμως η καλλιέργεια , η βοσκή και η μελισσοκομία στηνκαι επιτρέπεται η ανέγερση αγροικίας και αποθηκών ,ενώ στην ζώνη επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, η απαγόρευση που ισχύει για τις ,ουδόλως μεταβάλλει τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων καθώς για τα ακίνητα αυτά στο έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ δεν έχει υπολογιστεί Αξία Δυνατότητας Περαιτέρω Αξιοποίησης ΑΔ ,αφού δεν συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις (σχετικά έντυπα υπολογισμού αξίας 29^α,29β,29γ,29δ,29^ε,29στ,29ζ,29^η) ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι τα ανωτέρω ακίνητα έχουν αξιολογηθεί με τον ίδιο τρόπο όπως και τα λοιπά ακίνητα που βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε και ισχύει δικαιολογητικός λόγος απαλλαγής που ισχύει για τα δάση είναι αόριστος , αβάσιμος και αναπόδεικτος.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ 1 εδ.ιγ Ν 3842/210 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για να επιτελούν το λατρευτικό ,εκπαιδευτικό ,θρησκευτικό και κοινωφελές έργο οι κατά την παρ 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος γνωστές θρησκείες και δόγματα ,το Ιερό Κοινό που Παναγίου Τάφου, η Ιερά Μόνη του όρους Σινά το Άγιο όρος , το Πατριαρχείο Κωνσταντινούπολης ,το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας τα Πατριαρχείο Αλεξανδρείας το Πατριαρχείο Ιεροσολύμων και η Ορθόδοξη Εκκλησία της Αλβανίας.

Επειδή στις περιοχές, υφίστανται, τα οποία λειτουργούνται, αν και όχι άπαξ του έτους. Ειδικότερα στονυφίσταται το στα το το ομώνυμο, στατο τουκαι στο το της....., ο έλεγχος δεν έχει υπολογίσει αξία κτισμάτων παρά μόνο εδαφική αξία ,ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος τα ακίνητα που περιβάλλουν τους εν λόγω που βρίσκονται μέσα σε Ζ.Ο.Ε τα οποία χρησιμοποιούνται για λατρευτικούς σκοπούς θα έπρεπε να απαλλαγούν εξ ολοκλήρου από τη φορολόγηση, είναι αβάσιμος διότι το άρθρο 29 παρ 1 εδ. ιγ Ν 3842/2010 ορίζει περιοριστικά τις περιπτώσεις απαλλαγής.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27,28,29,30,32 και 36 του Ν 3842/2010 όπως ισχύουν με τις αντίστοιχες τροποποιήσεις τους η επιβολή του φόρου στηρίζεται στο δικαίωμα του δημοσίου να επιβάλει και να εισπράττει το φόρο με βάση του δημοσίου δικαίου φορολογική έννομη σχέση που έχει ως αρχή την συνεισφορά στα δημόσια βάρη ανάλογα με την φοροδοτική ικανότητα των πολιτών ,ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας ότι παραβιάζεται η συνταγματική αρχή της ισότητας με βάση την φοροδοτική ικανότητα και συνιστά υπέρμετρη επιβάρυνση της ιδιοκτησίας επικαλούμενη το άρθρο 4 παρ 5 και το άρθρο 17 αντίστοιχα του συντάγματος, είναι

παντελώς αυθαίρετη διότι η επιβολή του ΦΑΠ έγινε λαμβανομένου υπ όψιν των διατάξεων των προαναφερόμενων άρθρων .

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν 2523/1997 αν κατά την φορολογική νομοθεσία υπόχρεος δεν υποβάλει δήλωση ,υπόκειται σε πρόσθετο φόρο που ορίζεται σε ποσοστό δυόμισι τοις εκατό (2,5%) επί του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε λόγω μη υποβολής δήλωσης για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν 2523/1997 τα ποσοστά των πρόσθετων φόρων σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπερβούν α)... β) το εκατόν είκοσι τοις εκατό για την υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε ο υπόχρεος .

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλου ενδικοφανούς προσφυγής του Ν.Π.Δ.Δ «.....» κατά της υπ. αρ. πράξηςδιορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2011 του Προϊσταμένου Δ.Ο.Υ

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Διαφορά φόρου	106.812,56
Πρόσθετος φόρος λόγω μη δήλωσης (97,50%)	104.142,25
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	210.954,81

Ο προσδιορισμός των παραπάνω ποσών προκύπτει αναλυτικά από τη συνημμένη κατάσταση υπολογισμού φορολογικής υποχρέωσης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).