



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 - 9578520
ΦΑΞ : 210 - 9531321

Καλλιθέα 20.6.2014

Αριθμός απόφασης:1867

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 12895 ΕΞ 2014/ 9-4-2014 απόφαση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 975).

4. Την από 25.4.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου Αττικής, οδός, κατά της υπ' αριθ. / 26.7.2012 δήλωσης εκχώρησης μη εισπραχθέντων μισθωμάτων ακινήτου διαχειριστικής περιόδου 1/1-31/12/2011 του εκμισθωτή, ΑΦ.Μ., και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Την υπ' αριθ. / 26.7.2012 δήλωσης εκχώρησης μη εισπραχθέντων μισθωμάτων ακινήτου διαχειριστικής περιόδου 1/1-31/12/2011 του εκμισθωτή, ΑΦ.Μ., της οποίας ζητείται η ακύρωση
6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
7. Την από 20.6.2014. εισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 25.7.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου/25.4.2014 ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. / 26.7.2012 δήλωση εκχώρησης μη εισπραχθέντων μισθωμάτων ακινήτου στο Δημόσιο του, ΑΦΜ, βεβαιώθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος ποσό 21.196,92 €, που αφορά σε οφειλόμενα μισθώματα διαχειριστικής περιόδου 1/1-31/12/2011, τα οποία δεν κατέβαλε ο προσφεύγων με συνέπεια να γίνει εκχώρηση αυτών στο Δημόσιο από τον ιδιοκτήτη του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 2238/1994.

Συγκεκριμένα με το από 8-12-1988 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ο του με ΑΦΜ εκμίσθωσε στον προσφεύγοντα ισόγειο κατάστημα επιφανείας 250 τ.μ επί της οδού και με την / 26-7-2012 δήλωσή του προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας εκχώρησε στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 2238/1994 τα μη εισπραχθέντα μισθώματα για το προπεριγραφόμενο ακίνητό του περιόδου 1/1/2011-31/12/2011 συνολικού ποσού 21.196,92€.

Ο προσφεύγων έλαβε γνώση της ανωτέρω οφειλής κατά την έκδοση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ Γλυφάδας καρτέλλας χρεών. Εν συνεχεία με την με αριθ. πρωτ. / 24-3-2014 αίτησή του ζήτησε πληροφορίες για το προαναφερόμενο χρέος και του χορηγήθηκε αντίγραφο της από 26-7-2012 με αριθ. πρωτ. δήλωσης εκχώρησης μισθωμάτων του, ΑΦΜ, Στη συνέχεια με την αριθ. πρωτ. / 27-3-2014 αίτησή του ζήτησε να πληροφορηθεί, εάν υπήρχε εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο του εκμισθωτή στην εκχώρηση ενοικίων που έγινε εις βάρος του για δήθεν οφειλόμενα ενοίκια, τα οποία αμφισβητεί ως προς το τελικό ποσόν που έχει βεβαιωθεί. Ως απάντηση στην ανωτέρω αίτηση, η Δ.Ο.Υ. του

χορήγησε ακριβές αντίγραφο της υποβληθείσας από τον προγενέστερης δήλωσης εκχώρησης μισθωμάτων χρήσης 2010 με αριθ. πρωτ/31-5-2011.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της ως άνω δήλωσης εκχώρησης μισθωμάτων προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

- Αμφισβητεί την γνησιότητα της υπογραφής του εκχωρητή στην δήλωση εκχώρησης μισθωμάτων, επικαλούμενος ότι σε προγενέστερη δήλωση εκχώρησης μισθωμάτων χρήσης 2010 με αριθ. πρωτ. /31-5-2011 η υπογραφή του ήταν διαφορετική. Προς επίρρωση των ισχυρισμών του ο προσφεύγων επισυνάπτει και διάφορα άλλα έγγραφα που φέρουν την υπογραφή του εκχωρητή (μισθωτήρια, εξοφλητικές αποδείξεις, υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση γνησίου της υπογραφής).

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 2α της υποπαραγράφου Α.5 της παραγράφου Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 και της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1209/2013, η άσκηση ενδικοφανών προσφυγών και η εξέτασή τους από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης προβλέπεται για πράξεις των φορολογικών αρχών που εκδίδονται από 1/8/2013.

Επειδή, η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε στις 26.7.2012, ήτοι πριν από την 1/8/2013, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Επειδή, η διαπίστωση της γνησιότητας της υπογραφής του εκχωρούντος τα μισθώματα, που θέτει ο προσφεύγων ως λόγο ακυρότητας, δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας, αλλά εξετάζεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση ο προσφεύγων έλαβε γνώση της οφειλής, η οποία απορρέει από την προσβαλλόμενη πράξη και βεβαιώθηκε με τον Αρ. Χρ. Καταλ. /20.12.2013, κατά την έκδοση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ Γλυφάδας καρτέλας χρεών στις 24.3.2014. Κατά της ως άνω πράξης ταμειακής βεβαίωσης είναι δυνατή μόνο η άσκηση ανακοπής ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 217 και επομένων του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Κ.Δ.Δ.)

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη ως απαραδέκτου της από 25.4.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου/25.4.2014 ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).