



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα, 24/7/2014

Αριθμός απόφασης: 2273

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210-9563608
ΦΑΞ : 210-9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1.** Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του Ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/ 24-07-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
 - γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/ 30-12-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Της ΠΟΛ 1002/ 31-12-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
- 2.** Την ΠΟΛ 1069/ 4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
- 3.** Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 12895 ΕΞ 2014/ 9-4-2014 απόφαση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 975).
- 4.** Την από 25/6/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του, ΑΦΜ, κατοίκου, οδός κατά της υπ' αριθ. / 26-5-2014 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού για επιστροφή μέρους των καταβληθέντων τελών ΕΕΤΗΔΕ για τα έτη 2011 και 2012 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
- 5.** Την υπ' αριθ. / 26-5-2014 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού για επιστροφή στον προσφεύγοντα μέρους των καταβληθέντων τελών ΕΕΤΗΔΕ για τα έτη 2011 και 2012 της οποίας ζητείται η ακύρωση.
- 6.** Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
- 7.** Την από εισήγηση του τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 25/6/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των

υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της υπ' αριθμόν/ 26-5-2014 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού στο αίτημά του για μείωση των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας ιδιοκτησίας του και του αναλογούντα ΕΕΤΗΔΕ για τα έτη 2011 και 2012. Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Χολαργού απέρριψε το εν λόγω αίτημα, λόγω της παρόδου της προθεσμίας αλλαγής τετραγωνικών μέτρων της ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας, η οποία ήταν 17/9/2011 για το έτος 2011 και 31/3/2012 για το έτος 2012. Ο προσφεύγων προβάλλει τον εξής λόγο: βάσει της παραγράφου 3 άρθρο 53 Ν.4021/2011 η φορολογούμενη με το τέλος ΕΕΤΗΔΕ επιφάνεια καθορίζεται βάσει της επιφάνειας των τετραγωνικών μέτρων που ισχύουν για την επιβολή του ΤΑΠ, που ο αρμόδιος εκάστοτε Δήμος αποστέλλει στη ΔΕΗ.

Σημειωτέον ότι με την υπ' αριθμόν/ 5-1-2012 αίτηση θεραπείας στο Δήμο Λαρισαίων ο προσφεύγων αιτήθηκε την τροποποίηση του βεβαιωτικού καταλόγου επιβολής εις βάρος του Τελών Ακίνητης Περιουσίας, η οποία απορρίφθηκε με την με αριθμό/2012 αρνητική απάντηση. Η αίτηση αφορούσε στην εξαίρεση από το τέλος κοινόχρηστου χώρου 18 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης. Στη συνέχεια, προσέφυγε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας, το οποίο με την υπ' αριθμόν/ 2013 απόφαση του Τμήματος Α – Μονομελούς δέχθηκε την προσφυγή και απέρριψε την αρνητική απάντηση του Δήμου, διατάσσοντας την τροποποίηση του καταλόγου και την επιστροφή στον προσφεύγοντα των αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών. Με τη με αριθμό/ 28-4-2014 αιτήθηκε ο προσφεύγων από τη Δ.Ο.Υ. Χολαργού την επιστροφή του επιπλέον ΕΕΤΗΔΕ που προέκυψε για τα έτη 2011 και 2012, συνεπεία της μείωσης των τετραγωνικών μέτρων που χρησιμοποιήθηκαν ως βάση υπολογισμού (61,1 τ.μ. αντί για 79 τ.μ. που ήταν η βάση υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκε).

Επειδή η σχετική διαδικασία αποτυπώνεται στο υπ' αριθμόν Δ13 ΦΜΑΠ 1174490 ΕΞ2012 30.11.2012 έγγραφο του υφυπουργού Οικονομικών προς τη Βουλή: «*Σύμφωνα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με τον Ν.4047/2012 (ΦΕΚ 31 Α ') ορίστηκε η διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία των ακινήτων που προέκυψαν κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ έτους 2011. Επιπλέον με την ΠΟΛ.1056/2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκαν ο τρόπος και η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ΕΕΤΗΔΕ. Για τη διόρθωση λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ 2011 οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που είχαν εντοπίσει λάθη στα στοιχεία υπολογισμού του τέλους προσέρχονταν στον αρμόδιο Δήμο για την διόρθωση λαθών στην επιφάνεια, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης. Οι πολίτες είχαν την δυνατότητα να υποβάλλουν τις αιτήσεις διόρθωσης στον αρμόδιο Δήμο μέχρι τις 20 Ιανουαρίου 2012. Επιπλέον και ανεξάρτητα από τα ανωτέρω οι Δήμοι όλης της χώρας είχαν υποχρέωση να ελέγξουν αν στις σχετικές*

καταστάσεις αποτυπώνονταν οι ορθές τιμές ζώνης (όπως προβλέπονται στο αρ.24 του Ν.2130/1993 όπως ισχύει) και σε περίπτωση λάθους είχανε την υποχρέωση να προβούν στη διόρθωσή τους. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, οι Δήμοι όφειλαν να αποστείλουν μέχρι τις 27 Ιανουαρίου 2012 τις ενημερωμένες καταστάσεις στο διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ. Η ημερομηνία αυτή άτυπα ίσχυσε μέχρι τις 31 Μαρτίου 2012. Μετά την λήψη των διορθωμένων καταστάσεων ο διαχειριστής δικτύου της ΔΕΗ υπολόγισε βάσει των νέων στοιχείων το ΕΕΤΗΔΕ και εφόσον προέκυψε ποσό τέλους χαμηλότερο από το αρχικώς υπολογισθέν, η διαφορά αυτή αφαιρέθηκε από το ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012. Στις περιπτώσεις που οι Δήμοι δεν απέστειλαν εμπρόθεσμα (μέχρι 31-3-2012) τα στοιχεία με τις διορθώσεις στον διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ τούτο είχε ως αποτέλεσμα να δημιουργηθεί μια αλληλουχία μη ενημέρωσης των στοιχείων των ακινήτων από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες καθότι ο διαχειριστής δικτύου της ΔΕΗ δεν ενημερώθηκε για τις αλλαγές αυτές και συνεπώς δεν απέστειλε τα στοιχεία των ακινήτων στην ορθή τους μετά τις διορθώσεις κατάσταση. Επομένως, αποτυπώνεται στις καταστάσεις το τέλος που αντιστοιχεί στα στοιχεία του ακινήτου πριν τις διορθώσεις, για το έτος 2011 και για τον λόγο αυτό δεν προκύπτει επιστροφή του καταβληθέντος ποσού για το τέλος. Επίσης μεταβολές που δόθηκαν από τους Δήμους στον διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ μετά τις 31-3-2012 δεν ελήφθησαν υπόψη ούτε κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ του έτους 2012. Κατόπιν των παραπάνω, άλλη από την οριζόμενη από τις προαναφερθείσες διατάξεις νόμου διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ δεν προβλέπεται, οι δε σχετικές οδηγίες και διευκρινίσεις του Υπουργείου Οικονομικών ήταν σαφείς για την εφαρμογή αυτών και το χρονικό διάστημα που δόθηκε πριν την έκδοση του επόμενου λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ήταν ικανό για την ολοκλήρωση των διορθώσεων από τους αρμόδιους φορείς (Δήμους, ΔΕΔΔΗΕ).»

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 2 εδάφιο θ της ΠΟΛ 1056/ 2-3-2012 Υπουργείου Οικονομικών: «Διαδικασία και απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση των απαλλαγών της παρ. 5 του άρθρου 53 του ν.4021/2011 ... 2. Δικαιολογητικά απαλλαγής ... Η αίτηση της περίπτωσης 1.1 της προηγούμενης παραγράφου του άρθρου αυτού συνοδεύεται υποχρεωτικά από φωτοτυπία του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος, είτε επισημασμένου για την εξόφληση είτε συνοδευόμενου με οποιοδήποτε αποδεικτικό εξόφλησης, καθώς και δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) έτους 2011 ή 2012 αντίστοιχα για τα νομικά πρόσωπα πλην του Ελληνικού Δημοσίου και των αποκεντρωμένων δημόσιων υπηρεσιών που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, ή εκκαθαριστικό Ε.Τ.ΑΚ. έτους 2008 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου 2008, αν το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή αποκτήθηκε μετά την ημερομηνία αυτή, για τα φυσικά πρόσωπα, και επιπλέον, κατά περίπτωση, από τα ακόλουθα δικαιολογητικά: ... θ) Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών, βεβαίωση από τη Δ.Ε.Η. ή τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος ότι, κατά τη 17-9-2011 ή την 31-3-2012 κατά περίπτωση, στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η. είχε

καταχωρηθεί ο Ειδικός κωδικός οικονομικής δραστηριότητας για τα κοινόχρηστα. Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών για τους οποίους δεν υπάρχει καταχώριση στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η., ενώ η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αφορά ηλεκτροδότηση κοινόχρηστου χώρου, βεβαίωση του οικείου δήμου ότι ο λογαριασμός αυτός αφορούσε, κατά τη 17-9-2011 ή την 31-3-2012 κατά περίπτωση, κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας.»

Επειδή η συγκεκριμένη διάταξη αφορά στην τροποποίηση στην επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου με ξεχωριστό λογαριασμό της Δ.Ε.Η. για τον κοινόχρηστο αυτό χώρο.

Επειδή στη διαδικασία αλλαγής των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας ακινήτου δεν προβλέπεται παράταση της προθεσμίας αλλαγής αυτών σε περίπτωση δικαστικής απόφασης.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της ενδικοφανούς προσφυγής του του ΑΦΜ κατά της υπ' αριθμόν/ 26-5-2014 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ι ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).