



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Καλλιθέα , 19-09-2014

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αριθμός απόφασης:2848

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210-9563608

ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του_..., ΑΦΜ ..., κατοίκου, οδός ... αρ.. κατά των υπ'αρ....., ..., .. και ... Πράξεων Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2010, 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. α) Την υπ' αρ. Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2010 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, β) Την υπ' αρ.

.....Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2011 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, γ) την υπ' αρ. Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ δ) την υπ' αρ. Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ των οποίων ζητείται η ακύρωση.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την από εισήγηση του τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, απορρίφθηκε η υπ'άρ.1....Τροποποιητική Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2010 για το οποίο έτος είχε επιβληθεί σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού €.

Με την υπ' αρ. ... Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, απορρίφθηκε η υπ'άρ..... Τροποποιητική Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2011, για το οποίο έτος είχε επιβληθεί σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού €.

Με την υπ' αρ. ... Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, απορρίφθηκε η υπ'άρ..... Τροποποιητική Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2012, για το οποίο έτος είχε επιβληθεί σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού €.

Με την υπ' αρ. ... Πράξη Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, απορρίφθηκε η υπ'άρ..... Τροποποιητική Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2013 για το οποίο έτος είχε επιβληθεί σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού €.

Με τις ως άνω προσβαλλόμενες πράξεις απορρίφθηκαν οι υπ'άρ.....,,, εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΦΑΠ ετών 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα με τις οποίες ο προσφεύγων διέγραψε το με αρ. ΑΤΑΚ .. οικόπεδο επιφανείας τ.μ με ποσοστό ιδιοκτησίας 66,66% που βρίσκεται στο ... και το με αρ. ΑΤΑΚ ... οικόπεδο επιφανείας τ.μ. με ποσοστό ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο καθώς και η υπ'άρ. ... χειρόγραφη εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση ΦΑΠ έτους 2010 με την οποία διέγραψε τα παραπάνω ακίνητα στα οποία την 1/1/2010 είχε ποσοστό ιδιοκτησίας 58,33%

Για τα ανωτέρω επίδικα ακίνητα, το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταθέσει τις υπ'αρ..... και αγωγές του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου με τις οποίες διεκδικεί τα ακίνητα. Επί των ανωτέρω αγωγών εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. και ...αντίστοιχα αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου, με τις οποίες διατάχθηκε πραγματογνωμοσύνη και δεν έχει εισέτι εκδοθεί οριστική απόφαση του άνω Δικαστηρίου.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση των παραπάνω πράξεων προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

- Οι προσβαλλόμενες πράξεις είναι νομικά πλημμελείς και ουσιαστικά αβάσιμες.
- Παράβαση του άρθρου 78 παρ.1 του Συντάγματος.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.3842/2010 ορίζεται ότι :

«υπόχρεοι σε φόρο είναι:1. Όσοι έχουν αποκτήσει ακίνητο με αγορά ή με οποιαδήποτε άλλη αιτία, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης τους, ήτοι:α) Ο αποκτών το ακίνητο, από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης.β) Ο κύριος του ακινήτου, από την ημερομηνία τελεσιδικίας της δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως ή της δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία.γ) Ο υπερθεματιστής, από την ημερομηνία σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε περιπτώσεις πλειστηριασμού.δ) Οι κληρονόμοι ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα:δα) Οι εκ διαθήκης κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.δβ) Οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.ε) Όσοι έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου, εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 28 του Ν.3842/2010 ορίζεται ότι :

«επίσης, υπόχρεοι σε φόρο είναι:α)....β).....γ).....δ).....ε).....στ)η) Ο νομέας των επίδικων ακινήτων. Αν ακίνητο εκκινήθει με τελεσίδικη απόφαση, ο νομέας του δεν έχει δικαίωμα επιστροφής του φόρου που κατέβαλε.θ)»

Επειδή, τα επίδικα ακίνητα δηλώνονται από την 1/1/2005 στις δηλώσεις Ε9 με πλήρη κυριότητα.

Επειδή, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου τα παραπάνω ακίνητα με αρ ΚΑΕΚ .. και αρ ΚΑΕΚ .. φέρουν ως δικαιούχο του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας κατά ποσοστό 58,33% κατά την 23/04/2010 τον ..., όπως αναφέρεται στις αρ ..., ... αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή, το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταθέσει τις υπ'αρ.... και ... αγωγές του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου με τις οποίες διεκδικεί τα επίδικα ακίνητα

και για τις οποίες εκδόθηκαν οι υπ αριθμ. ... και αντίστοιχα αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου οι οποίες όμως δεν είναι οριστικές.

Επειδή, από τα ανωτέρω προκύπτει ότι νομέας και κύριος των επίδικων ακινήτων είναι ο προσφεύγων, μέχρι οι αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας καταστούν τελεσίδικες και οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος επί του αντιθέτου είναι αβάσιμοι και ανυποστήρικτοι.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του κατά των υπ'αρ..., .., ..και Πράξεων Απόρριψης Εκπρόθεσμης Τροποποιητικής Δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2010, 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

α.α.

Κακιώρας Γεώργιος

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).