



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Καλλιθέα

01-10-2014

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αριθμός απόφασης:

3067

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9578520

ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚΒ' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 30-06-2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της του, ΑΦΜ, κατοίκου ... περιοχή , κατά των με αριθμ. πρωτ. και αρνητικών απαντήσεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4.Τις με αριθμ. πρωτ. και αρνητικές απαντήσεις του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.... επί των από 05/06/2014 και 06/06/2014 αιτήσεων επαναυπολογισμού του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε των ετών 2011 και 2012 αντίστοιχα.

5.Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6.Την από 23/09/2014 εισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 30/06/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τις υπ' αριθ. και απαντήσεις του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. απορρίφθηκαν τα αιτήματα της προσφεύγουσας για επανυπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε των ετών 2011 και 2012 για ακίνητο –κατοικία επιφάνειας 89 τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση “.....” εκτός σχεδίου της τοπικής κοινότηταςδημοτικής ενότηταςΔήμου, με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

Συγκεκριμένα, με τις υπ' αριθ. και ... προσβαλλόμενες πράξεις, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. απέρριψε το αίτημα της προσφεύγουσας, καθόσον τα στοιχεία που αφορούν την ηλεκτροδοτούμενη επιφάνεια δηλαδή το εμβαδόν της επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου , λαμβάνονται υπόψη όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί, σύμφωνα με τα στοιχεία των δήμων, και καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της ΔΕΗ μέχρι την 17-09-2011, για το έτος 2011 και μέχρι την 31-03-2012, για το έτος 2012.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση των ως άνω απορριπτικών απαντήσεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ, και τον επανυπολογισμό του τέλους Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε για τα έτη 2011και 2012 , ισχυριζόμενη ότι:

- Η πραγματική επιφάνεια της κατοικίας είναι 89 τμ, όπως αποδεικνύεται από το Ε9 που έχει υποβάλει στην αρμόδια ΔΟΥ, και όχι 178 τμ που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε των ετών 2011 και 2012.
- Στο υπ αριθ. πρωτοκόλλου έγγραφο του Δήμου –Διεύθυνση Οικονομικών-Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, αναφέρεται αφενός ότι το ακίνητο με αριθμό παροχής έχει πραγματική επιφάνεια 89 τετρ. μέτρα και αφετέρου ότι στην περίπτωση ακινήτων κτισμάτων, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης για τον υπολογισμό του ΤΑΠ (Τέλους Ακίνητης Περιουσίας) διπλασιάζεται η επιφάνεια σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 παρ 1 Ν 2130/93 και την υπ αριθμόν απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ.2 του Ν 4021/2011 “Για τον υπολογισμό του τέλους της παραγράφου 1 λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ή τους

εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος με βάση τα οποία λογίστηκε κατά την 17.09.2011 το τέλος ακίνητης περιουσίας της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1056/02-03-2012 " Ο προσδιορισμός της χρήσης της ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας λαμβάνεται από το πεδίο του Κωδικού Χρήσης Τιμολογίου της βάσης πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της ΔΕΗ κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011, για το έτος 2011, και κατά την 31^η Μαρτίου 2012, για το έτος 2012.....

Το ποσό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών επί το συντελεστή προσαύξησης, που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου , και επί το συντελεστή προσαύξησης , που αντιστοιχεί στην παλαιότητα του ακινήτου , όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 53 του ν 4021/2011.

.....Αν τα τετραγωνικά μέτρα που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΤΑΠ είναι υπερδιπλάσια της μεγαλύτερης τιμής τετραγωνικών μέτρων μεταξύ εκείνης που έχει ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών και εκείνης που έχει ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού φόρου , το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε υπολογίζεται βάσει των τετραγωνικών μέτρων που έχουν ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών."

Επειδή το εν λόγω ακίνητο –κατοικία επιφάνειας 89 τετρ. μέτρων βρίσκεται στη θέση "....." εκτός σχεδίου της τοπικής κοινότηταςδημοτικής ενότηταςΔήμου, με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

Επειδή από τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως υπόκεινται στο ΤΑΠ μόνο τα κτίσματα, είτε είναι νόμιμα είτε είναι αυθαίρετα, με τη διαφορά ότι στην περίπτωση αυτή προστίθεται στην αξία του κτίσματος και η αξία ακάλυπτης έκτασης διπλάσιας εκείνης που καταλαμβάνει το κτίσμα (άρθρο 24 παρ. 1 Ν 2130/93, Απόφ. Υπ. Εσωτ. 8752/22-02-1994).

Επειδή σύμφωνα με το υπ αριθ. πρωτοκόλλου, έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας – Διεύθυνση Οικονομικών- Τμήμα Δημοτικών Προσόδων το εν λόγω ακίνητο έχει πραγματική επιφάνεια ογδόντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (89τμ) συνεπώς η χρεωστέα επιφάνεια των εκατόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (178τμ) βάσει της οποίας καταβάλλεται το ΤΑΠ αποτελεί πλασματική επιφάνεια του ακινήτου και όχι την πραγματική.

Επειδή στην προκείμενη περίπτωση ορθώς ο υπολογισμός του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε έγινε σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα βάσει των οποίων καταβάλλεται το ΤΑΠ (178τμ), διότι αυτά δεν είναι υπερδιπλάσια αυτών που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών (ΔΤ) και του δημοτικού φόρου (ΔΦ)τα οποία προσδιορίζονται στα 89 τμ.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη της από και με αρ.πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής της προσφεύγουσας
..... του, ΑΦΜ

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ α/α

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΚΑΚΙΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).