



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2109563608

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 1-10-2014

Αριθμός απόφασης: 3069

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 12895 ΕΞ 2014/ 9-4-2014 απόφαση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 975).

4. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή των α)....., ΑΦΜ....., κατοίκου....., οδόςκαι β)ΑΦΜ κατοίκουοδόςκατά των υπ' αρ.καιφύλλων ελέγχου προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.έτους 2007 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τα υπ' αρ.καιφύλλα ελέγχου προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.έτους 2007 των οποίων ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 12/3/2013 οικεία έκθεση ελέγχου.
6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
7. Την από 25/9/2014 εισήγηση του Α2 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής των α)..... και β)η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθ:

α)φύλλο ελέγχου προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ...έτους 2007 επιβλήθηκε σε βάρος των προσφευγόντων φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού 987,00 €, πλέον 1184,40 € (πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας και λοιπών συμβεβαιούμενων ποσών).

β) ..φύλλο ελέγχου προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ...έτους 2007 επιβλήθηκε σε βάρος των προσφευγόντων φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού 853,12€, πλέον 1.876,86 € (πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας και λοιπών συμβεβαιούμενων ποσών).

Η διαφορά φόρου προέκυψε μετά τον έλεγχο που διενεργήθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των περιουσιακών στοιχείων που περιγράφονται στις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων που υποβλήθηκαν την 22-2-2007 στην Δ.Ο.Υ ...ως ακολούθως: α) η με αρ. ...δήλωση μεταβίβασης αγροτεμαχίου στη θέση «.....» μη αρδευομένου μετά τα των εντός αυτού εσπεριδοειδών δένδρων εκτάσεωςτ.μ ,κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο συνορεύων Βορειοανατολικάς-Ανατολικάς με ανάχωμα του ποταμού , με πωλητή τονκαι αγοραστές τους προσφεύγοντες κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου εις έκαστον. Με την υποβολή της δήλωσης για την αξία του ανωτέρω ακινήτου ορίστηκε τίμημα 12.263,00 ευρώ , η δε αντικειμενική αξία του (βάσει του εντύπου ΑΑ-ΓΗΣ) προσδιορίστηκε σε 12.263,81 ευρώ και κατεβλήθη ο αναλογών φόρος .

β) η με αρ.δήλωση μεταβίβασης αγροτεμαχίου στη θέση «.....» μη αρδευομένου μετά τα των εντός αυτού εσπεριδοειδών δένδρων εκτάσεως 5.147,77τ.μ ,κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο συνορεύων Βορείως εν μέρει με ανάχωμα του ποταμούμε πωλητή τονκαι αγοραστές τους προσφεύγοντες κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου εις έκαστον. Με την υποβολή της δήλωσης για την αξία του ανωτέρω ακινήτου ορίστηκε τίμημα 13.676,ευρώ , η δε αντικειμενική αξία του (βάσει του εντύπου ΑΑ-ΓΗΣ) προσδιορίστηκε σε 13.676,60 ευρώ και κατεβλήθη ο αναλογών φόρος .

Οι προσφεύγοντες , με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητούν την ακύρωση του παραπάνω φύλλων ελέγχου προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΓΟΡΑΣ 22/2/2007 ΗΤΑΝ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΑΥΤΟΥ ΕΠΙΚΑΛΟΥΝΤΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1599/86 ΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΟΤΙ ΤΑ ΕΤΗ 2005 ΚΑΙ 2006 ΠΡΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΑ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΑΡΔΕΥΟΝΤΑΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΝΕΡΟ ΒΥΤΙΟΥ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 2α της υποπαραγράφου Α.5 της παραγράφου Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 και της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1209/2013, η άσκηση ενδικοφανών προσφυγών και η εξέτασή τους από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης προβλέπεται για πράξεις των φορολογικών αρχών που εκδίδονται από 1/8/2013.

Επειδή το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης εκδόθηκε στις 10/6/2013 , ήτοι πριν από την 1/8/2013, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της από ...και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής των α)..... και β)κατά των α) υπ' αρ. ...καιφύλλων ελέγχου προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.έτους 2007

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).

