



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα 27.10.14

Αριθμός απόφασης:3393

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9586156

ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
 - γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την από **3.9.2014** και με αρ.πρωτ. ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου, οδός, κατά της υπ' αριθμ./29.7.14 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Βόλου επί της από 18.6.14 αίτησης του προσφεύγοντος περί επιστροφής Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων ύψους 38.387,98 €, που προέκυψε βάσει της υπ' αριθμ./9.4.2008 δήλωσης μεταβίβασης ακινήτων και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Την υπ' αριθμ./29.7.14 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Βόλου της οποίας ζητείται η ακύρωση.
5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Βόλου.
6. Την από 22.10.2014 εισήγηση του Α2 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από **3.9.2014** και με αρ.πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής του η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ./29.7.14 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ απορρίφθηκε το από 18.6.14 αίτημα του προσφεύγοντος περί επιστροφής Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων ύψους 38.387,98 €, που προέκυψε βάσει της υπ' αριθμ./9.4.2008 δήλωσης μεταβίβασης ακινήτων και καταβλήθηκε στις 9.4.2008.

Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους 38.387,98 €, αφορά τη μεταβίβαση στον προσφεύγοντα ακινήτου στο Δήμο, δυνάμει της υπ' αριθμ./28.11.2007 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης της συμβολαιογράφου Ακολούθως, με τη με αριθμό/28.2.2014 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου ακυρώθηκαν ο πλειστηριασμός του εν λόγω ακινήτου και ο πίνακας κατάταξης, με τον οποίο είχε κατακυρωθεί το ακίνητο στον προσφεύγοντα.

Συγκεκριμένα, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ απέρριψε το αίτημα του προσφεύγοντος περί επιστροφής Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων ύψους 38.387,98 €, καθόσον η ακύρωση του πλειστηριασμού και του πίνακα κατάταξης, με τον οποίο είχε κατακυρωθεί το εν λόγω ακίνητο στον προσφεύγοντα, έλαβε χώρα με την με αριθμό/28.2.2014 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου, ήτοι μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης από το άρθρο 16§4 α.ν 1521/1950 προθεσμίας των τεσσάρων ετών από την σύνταξη της με αριθμό/28.11.2007 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης της συμβολαιογράφου

Με την υπό κρίση προσφυγή, ο προσφεύγων ζητά την ακύρωση της υπ' αριθμ./29.7.14 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ περί επιστροφής Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων ύψους 38.387,98 €, ισχυριζόμενος ότι δεν τίθεται ζήτημα παραγραφής της εν λόγω αξίωσης προς επιστροφή φόρου, καθόσον εν προκειμένω η αξίωση προς επιστροφή γεννάται από το χρονικό σημείο κατά το οποίο ανέκυψε ο επιγενόμενος λόγος της ακύρωσης του πλειστηριασμού με τη με αριθμό/28.2.2014 δικαστική απόφαση.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90§1 του ν. 2362/1995 «Οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Δημοσίου παραγράφεται μετά πενταετία, εφόσον από άλλη γενική ή ειδική διάταξη δεν ορίζεται βραχύτερος χρόνος παραγραφής αυτής.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90§1 του ν. 2362/1995 «Η κατά του Δημοσίου απαίτηση προς επιστροφή αχρεωστήτως ή παρά το νόμο καταβληθέντος σ' αυτά χρηματικού ποσού παραγράφεται μετά τρία έτη, από της καταβολής. Για τα τελωνειακά έσοδα ισχύουν οι ειδικές διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 1165/1918 του Τελωνειακού Κώδικα, όπως ισχύει. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται και επί ποσών που εισπράττονται από το Δημόσιο για λογαριασμό τρίτων.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16§4 α.ν 1521/1950 ορίζεται ότι εάν εντός τεσσάρων ετών από την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης ακυρωθεί αυτό εξαιτίας ελαττώματος που αφορά στις νομικές σχέσεις του πωλητή προς το ακίνητο ή εξαιτίας άλλων εξαιρετικών λόγων, δεν επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης για την ακύρωση, ο δε επί της αρχικής μεταβίβασης φόρος περιορίζεται στο ήμισυ του αναλογούντος τοιούτου επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου. Τυχόν επιπλέον καταβληθείς ή βεβαιωθείς φόρος επιστρέφεται ή εκπίπτει κατά περίπτωση.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16§6 α.ν 1521/1950 ισχύει ότι για την επιστροφή του φόρου των παραπάνω περιπτώσεων απαιτείται αίτηση του δικαιούχου προς τον αρμόδιο για το φόρο μεταβίβασης προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ., η οποία πρέπει να υποβληθεί: Α. μέσα σε ένα χρόνο από την επίδοση της δήλωσης στην περίπτωση της ματαίωσης της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης και Β. μέσα σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημέρα: α) της ατονίας ή εξόδου της αιρέσεως, β) της ενεργείας της εξωνήσεως, γ) της ακυρώσεως του συμβολαίου και δ) της συμπληρώσεως της προθεσμίας της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Μετά την πάροδο

των προθεσμιών αυτών, παραγράφεται το δικαίωμα προς επιστροφή του φόρου που έχει καταβληθεί.»

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 24§6 του ν.1828/1989 «οι διατάξεις των παραγράφων 1, 4 και 5 του άρθρου 16 α.ν 1521/1950 εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις ματαίωσης ή ακύρωσης πλειστηριασμού.»

Επειδή εν προκειμένω, ο προσφεύγων υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στις 18.6.2014 την με αριθμ. πρωτ. αίτηση επιστροφής φόρου μεταβίβασης του ακινήτου στο Δήμο, δηλαδή εντός της προβλεπόμενης από το άρθρο 16§4 α.ν 1521/1950 προθεσμίας των 120 ημερών από την με αριθμό/28.2.2014 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, με την οποία ακυρώθηκαν ο πλειστηριασμός του εν λόγω ακινήτου και ο πίνακας κατάταξης, με τον οποίο είχε κατακυρωθεί το ακίνητο στον προσφεύγοντα.

Επειδή η ακύρωση του πλειστηριασμού και του πίνακα κατάταξης, με τον οποίο είχε κατακυρωθεί το εν λόγω ακίνητο στον προσφεύγοντα, έλαβε χώρα με την με αριθμό 87/28.2.2014 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου, ήτοι μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης από το άρθρο 16§4 α.ν 1521/1950 προθεσμίας των τεσσάρων ετών από την σύνταξη της με αριθμό/28.11.2007 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης της συμβολαιογράφου

Επειδή, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, η αξίωση του προσφεύγοντος προς επιστροφή του φόρου μεταβίβασης ακίνητων ύψους 38.387,98 € έχει παραγραφεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αρ.πρωτ./3.9.2014 ενδικοφανούς προσφυγής του προσφεύγοντος, ΑΦΜ

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Α/Α

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).