



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9569815

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 29/10/2014

Αριθμός απόφασης: 3443

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 31/07/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανή προσφυγή της ..., ΑΦΜ ..., κατοίκου ... Θεσσαλονίκης, οδός ... κατά α)της από .../2014 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης, β)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2012 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2010, γ)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2011, δ)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2012 και ε)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2013 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. α)την από .../2014 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης, β)το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2012 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου

Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2010, γ)το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2011, δ)το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2012 και ε)το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2013 των οποίων ζητείται η ακύρωση.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την από 29/10/2014 εισήγηση του Α4 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 31/07/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της ..., ΑΦΜ ..., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

α) Στις .../2012 εκδόθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας το με αριθμό δήλωσης ...και αριθμό ειδοποίησης .../2012 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2010, με συνολική αξία ακινήτων 1.090.161,25 € και συνολικό ποσό καταβολής 4.801,61 €, το οποίο βεβαιώθηκε με τον υπ' αριθμ. ...-2012 χρηματικό κατάλογο στις .../2012 στη Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης.

β) Στις .../2013 εκδόθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2011, με συνολική αξία ακινήτων 1.058.863,37 € και συνολικό ποσό καταβολής 4.988,63 €, το οποίο βεβαιώθηκε με τον υπ' αριθμ. ...-2013 χρηματικό κατάλογο στις .../2013 στη Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης.

γ) Στις .../2013 εκδόθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2012, με συνολική αξία ακινήτων 1.058.863,37 € και συνολικό ποσό καταβολής 4.988,63 €, το οποίο βεβαιώθηκε με τον υπ' αριθμ. ...-2013 χρηματικό κατάλογο στις .../2013 στη Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης.

δ) Στις ...2013 εκδόθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας το με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2013, με συνολική αξία ακινήτων 1.058.863,37 € και συνολικό ποσό καταβολής 4.988,63 €, το οποίο βεβαιώθηκε με τον υπ' αριθμ. ...-2013 χρηματικό κατάλογο στις .../2013 στη Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης.

Στη συνέχεια η προσφεύγουσα προέβη σε εξώδικη δήλωση-πρόσκληση-διαμαρτυρία προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, αιτούμενη την πλήρη απαλλαγή της ως προς το ακίνητο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας της κατά 50% στην οδό ... στο ..., εμβαδού 2.875 τ.μ, δηλωθέν ως ειδικών συνθηκών με αξία 571.320,00 €. Στις .../2014 η αρμόδια Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης απάντησε αρνητικά στην ως άνω έγγραφη διαμαρτυρία της προσφεύγουσας.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά α)την ακύρωση των εν λόγω εκκαθαριστικών σημειωμάτων ΦΑΠ των ετών 2010, 2011, 2012 και 2013 ως προς το

συγκεκριμένο ακίνητο στην οδό ... στο ... και β) την επιστροφή ή συμψηφισμό των ποσών που έχει ήδη καταβάλει μέχρι σήμερα ισχυριζόμενη ότι:

- 1) Η επιβολή ΦΑΠ σε ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά, είτε έχει ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση είτε όχι, είναι αντισυνταγματική καθώς παραβιάζει το δικαίωμα της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 παρ.1 και Πρώτο Πρόσθετο Πρωτόκολλο της ΕΣΔΑ) και της χωρίς διακρίσεις συνεισφοράς στα δημόσια βάρη (519/2014 απόφαση ΟΛΣΤΕ).
- 2) Σύμφωνα με το Ν.4223/2013, προβλέπεται απαλλαγή στα ακίνητα στα οποία υφίσταται απαγόρευση χρήσης λόγω ρυμοτομικού βάρους ή μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 60% σε περιπτώσεις μερικής απαγόρευσης.
- 3) Με την επιβολή του ΦΑΠ στο συγκεκριμένο ακίνητο παραβιάζεται η αρχή της αναλογικότητας του άρθρου 25 παρ.1 του Συντάγματος.
- 4) Υπάρχει καταστρατήγηση της γενικής αρχής που ρυθμίζεται με το άρθρο 288 ΑΚ για καλή πίστη, ευθύτητα και εντιμότητα που απαιτείται κατά τις συναλλαγές.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.3842/2010 παρ.1 από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους, παρ.2. στην έννοια του όρου ακίνητη περιουσία, για την εφαρμογή του νόμου αυτού, περιλαμβάνονται: α) Το δικαίωμα της πλήρους και της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας και της οίκησης επί ακινήτων. β) Το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης θέσεων στάθμευσης, βοηθητικών χώρων και κολυμβητικών δεξαμενών που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα υπογείου, πυλωτής, δώματος ή ακάλυπτου χώρου οικοδομής, των πιο πάνω ακινήτων, παρ. 3. για την επιβολή του φόρου η έννοια των ακινήτων και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων λαμβάνεται κατά τον Αστικό Κώδικα.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3842/2010 απαλλάσσονται από το φόρο: α) Τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα. β) Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις. γ) Τα ακίνητα που ανήκουν σε ξένα κράτη και τα οποία χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων αυτών, καθώς και σε ξένους πρεσβευτές και λοιπούς διπλωματικούς αντιπροσώπους και πράκτορες, με τον όρο της αμοιβαιότητας.... δ) Τα ακίνητα που έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας. ε) Τα κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης. στ) Τα επιταγμένα από το στρατό ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/1929 (ΦΕΚ 339 Α'). ζ) Τα ακίνητα του Ελληνικού Δημόσιου, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, καθώς και ακίνητα που ανήκουν στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού. η) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των Ο.Τ.Α, καθώς και τα κοινής χρήσεως πράγματα που ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα. θ) Τα ακίνητα που παραχωρούνται κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εφόσον προορίζονται για την εξυπηρέτηση αναγκών κάθε αναγνωρισμένης βαθμίδας δημόσιας εκπαίδευσης, δημόσιων ή δημοτικών νοσοκομειακών συγκροτημάτων προς όφελος της δημόσιας υγείας, δημόσιων ή δημοτικών μονάδων κοινωνικής φροντίδας, δημόσιων ή δημοτικών παιδικών σταθμών ή βρεφοκομείων ή ορφανοτροφείων, δημόσιων ή δημοτικών γηροκομείων, Κ.Α.Π.Η., καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων, οι υπηρεσίες των οποίων διατίθενται δωρεάν. ι) Οι λωρίδες γης, στις οποίες βρίσκονται σιδηροτροχιές που κινούνται μέσα μαζικής μεταφοράς και λειτουργούν χάριν

κοινής ωφελείας, καθώς και τα εδαφοτεμάχια έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας. ια) Τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται από τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα κάθε είδους ταμεία ή οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, τις συνδικαλιστικές οργανώσεις, την Αρχαιολογική Εταιρεία και την Τράπεζα της Ελλάδος. ιβ) Τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται από τα Μουσεία, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του ν. 3059/2002 (ΦΕΚ 153 Α'), το Ευρωπαϊκό Πολιτιστικό Κέντρο Δελφών και τις Ξένες Αρχαιολογικές Σχολές. ιγ) Τα ακίνητα που χρησιμοποιούν για να επιτελούν το λατρευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωφελές έργο οι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος γνωστές θρησκείες και δόγματα, το Ιερό Κοινό του Πανάγιου Τάφου, η Ιερά Μονή του Όρους Σινά, το Άγιο Όρος, το Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας, το Πατριαρχείο Ιεροσολύμων και η Ορθόδοξη Εκκλησία της Αλβανίας. ιδ) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των νομικών προσώπων που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3647/2008 (ΦΕΚ 37 Α'). ιε) Οι ιδιωτικοί ναοί γνωστών θρησκειών και δογμάτων που έχουν τεθεί σε κοινή λατρεία. ιστ) Τα δικαιώματα μεταλλειοκτησίας και η εξόρυξη ορυκτών ή λίθων. ιζ) Τα κτίσματα που ανεγείρονται για τρία (3) έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας, εκτός αν στο διάστημα αυτό έχουν εκμισθωθεί ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποιηθεί. ιη) Τα διατηρητέα κτίσματα για όσο χρόνο διαρκεί η ανακατασκευή τους ή η επισκευή τμημάτων τους ή η επισκευή καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών τους... ιθ) Το δικαίωμα υψούν οικοπέδου επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικών στεγών, εφόσον βρίσκονται σε πυκνοδομημένες περιοχές όπου ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου είναι ανώτερος του 2,5.....

Επειδή η προσφεύγουσα είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% εξ αδιαίρετου ενός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 2.875 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο ..., ανήκει στο υπ' αριθμ. ... κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής του αγροκτήματος ... έτους 1931, το οποίο χαρακτηρίστηκε και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 26-7-1959 ΒΔ (ΦΕΚ 154^Α/6-8-1959) και δεσμεύτηκε ολόκληρο για κοινόχρηστες λειτουργίες (εκκλησία, σχολείο και αθλητικές εγκαταστάσεις). Στη συνέχεια, σύμφωνα με απόφαση του Νομάρχη ... (29/40691/ΠΣΚ/691/27-10-2008, ΦΕΚ 507ΑΑΠ/17-11-2008) ένα τμήμα του ρυμοτομήθηκε κι ένα δεύτερο δεσμεύτηκε από το ΟΤ97ρ ως χώρος πρασίνου – ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος και χώρος στάθμευσης. Ως εκ τούτου το επίδικο ακίνητο έχει απαλλοτριωθεί λόγω ρυμοτομίας, ωστόσο δεν εμπίπτει στις προαναφερόμενες απαλλαγές του άρθρου 29 ν.3842/10.

Επειδή τα ακίνητα που δεν αναφέρονται στις σχετικές προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου απαλλαγών από το ΦΑΠ, αναγράφουν τον προβλεπόμενο κωδικό χαρακτηρισμού του στη σχετική δήλωση ακινήτων Ε9 (στήλη 10- «ειδικών συνθηκών») και ο κωδικός αυτός λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του φόρου καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.3842/2010..η φορολογητέα αξία οικοπέδου είναι ίση με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου επί τη συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου, το συντελεστή πρόσοψης, την επιφάνεια του οικοπέδου, τους συντελεστές ειδικών συνθηκών, το συντελεστή ποσοστού αξίας οικοπέδου, το συντελεστή συνιδιοκτησίας και το ποσοστό συνιδιοκτησίας αναλόγως του είδους εμπράγματος δικαιώματος. Εν προκειμένω η φορολογητέα αξία του επίδικου οικοπέδου ορθώς υπολογίστηκε με συντελεστή ειδικών συνθηκών 0,80%, δηλαδή με συντελεστή μειωμένο κατά 20%.

Επειδή η επικαλούμενη από τη προσφεύγουσα 519/2014 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ αφορά δέσμευση ακινήτου από την αρχαιολογική υπηρεσία, αναφέρεται στο Ενιαίο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΕΤΑΚ) και δεν σχετίζεται με την υπόθεση της προσφεύγουσας.

Επειδή ο επικαλούμενος από τη προσφεύγουσα νέος νόμος Ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ), που προβλέπει στο άρθρο 3 παρ. 2 απαλλαγή στα ακίνητα στα οποία υφίσταται απαγόρευση χρήσης λόγω ρυμοτομικού βάρους ή μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 60% σε περιπτώσεις μερικής απαγόρευσης, αφορά το έτος 2014 και εντεύθεν.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, ο έλεγχος της συνταγματικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 87 παρ. 2 και 93 παρ. 4 του Συντάγματος, ανήκει στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων και δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα των οργάνων της Διοίκησης, τα οποία οφείλουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Επειδή σε κάθε περίπτωση, ένα νομοθετικό μέτρο προσκρούει στην αρχή της αναλογικότητας μόνο αν δεν είναι πρόσφορο για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού που επιδιώκει ο νόμος, είτε υπερακοντίζει, προφανώς, το σκοπό αυτό (ΣτΕ 3177/2008, η οποία παραπέμπει στις ΣτΕ 3882/2007, 1006/2002) και συγχρόνως είναι υπέρμετρα επαχθές εν σχέσει με τον επιδιωκόμενο σκοπό.

Επειδή με την επιβολή του φόρου επί της ακίνητης περιουσίας δεν παραβιάζεται η αρχή της ιδιοκτησίας που κατοχυρώνεται από το Σύνταγμα δεδομένου του σκοπού για τον οποίο θεσπίστηκε, ήτοι: προς αντιμετώπιση της άμεσης ανάγκης κάλυψης του δημοσιονομικού ελλείμματος σε περίοδο οικονομικής ύφεσης ο Φ.Α.Π. δεν αντίκειται υπό τις δεδομένες συνθήκες στην κατοχυρωμένη από το άρθρο 25 παρ. 1 του συντάγματος αρχή αναλογικότητας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη στο σύνολο της με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της προσφεύγουσας ..., ΑΦΜ ... και την επικύρωση :

α) του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2012 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2010.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:4.801,61 €.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από .../2012 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2010 (ΑΧΚ ...-2012) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

β)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2011.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:4.988,63 €.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2011 (ΑΧΚ ...-2013) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

γ)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2012.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:4.988,63 €.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2012 (ΑΧΚ ...-2013) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

δ)του με αριθμό δήλωσης ... και αριθμό ειδοποίησης .../2013 Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, που αφορά το έτος 2013.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:4.988,63 €.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από .../2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2013 (ΑΧΚ ...-2013) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ
α.α.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).