



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 9569815
ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 31/10/2014

Αριθμός απόφασης: 3533

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
 - γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την από 03/09/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου, οδός κατά της υπ' αριθ. αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας σχετικά με την υπ' αρ. αίτηση του προσφεύγοντος και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Την υπ' αριθ. αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.
5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
6. Την από 21/10/2014 εισήγηση του Α4 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 03/09/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε **εκπρόθεσμα** και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας απορρίφθηκε η υπ' αρ. αίτηση του προσφεύγοντος περί τροποποίησης της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός του οικονομικού έτους 2012.

Πιο συγκεκριμένα ο προσφεύγων είναι ιδιοκτήτης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 67%, όπως δηλώνει, ενός ακινήτου-υπογείου καταστήματος επί της οδού Το εν λόγω ακίνητο εκμισθώθηκε σύμφωνα με το από ιδιωτικό συμφωνητικό για το διάστημα από και για έξι έτη με συμφωνηθέν μίσθωμα ύψους 575,00€. Για το οικονομικό έτος 2012 ο προσφεύγων, όπως πληροφορηθήκαμε σχετικά με το υπ' αρ. έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας και διαπιστώσαμε με τα προσκομισθέντα έγγραφα, υπέβαλε αρχικά την υπ' αρ. δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2012 στην οποία δήλωνε εισόδημα από μισθώματα ύψους 4.623,00€. Από την εκκαθάριση της εν λόγω δήλωσης προέκυψε ποσό πληρωμής 2.574,41€ με το με υπ' αρ. Ενιαίο Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φυσικών Προσώπων οικονομικού έτους 2012.

Εν συνεχεία, μέσα στο ίδιο οικονομικό έτος, όπως και πάλι πληροφορηθήκαμε από τη Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας με το ως άνω έγγραφό της, υπέβαλε την υπ' αρ. τροποποιητική δήλωση με την οποία μείωνε το ποσό των μισθωμάτων κατά 1.155,75€ και παράλληλα εκχωρούσε το ποσό αυτό στο Δημόσιο με την υπ' αρ. Δήλωση Εκχώρησης Μη Εισπραχθέντων Μισθωμάτων Ακινήτου. Το εν λόγω ποσό αφορούσε μη εισπραχθέντα μισθώματα του διαστήματος από 01/01/2011 έως 31/03/2011. Από την εκκαθάριση της ανωτέρω δήλωσης προέκυψε τελικό χρεωστικό ποσό ύψους 2.240,58€.

Το έτος 2013 ο προσφεύγων υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας δεύτερη τροποποιητική δήλωση για το οικονομικό έτος 2012, με την οποία ζητούσε τη διαγραφή όλου του ποσού των μισθωμάτων, καθότι, όπως υποστηρίζει, ο μισθωτής σταμάτησε να πληρώνει τα απαιτούμενα μισθώματα από τον μήνα Οκτώβριο του 2010 και έπειτα. Συνημμένα με την ανωτέρω τροποποιητική δήλωση ο προσφεύγων κατέθεσε α) την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, η οποία εκδόθηκε την και με την οποία διετάχθη η απόδοση του μισθίου στον προσφεύγοντα, β) βεβαίωση της ΔΕΗ ότι το εν λόγω ακίνητο δεν έχει ρεύμα. Η ανωτέρω τροποποιητική δήλωση δεν έγινε δεκτή από τη Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.

Συνεπεία των παραπάνω ο προσφεύγων κατέθεσε την υπ' αρ. αίτηση στη Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας με οποία ζητούσε την έγγραφη τεκμηρίωση της απόρριψης της ως άνω δεύτερης τροποποιητικής του δήλωσης οικονομικού έτους 2012. Στην ανωτέρω αίτηση η Δ.Ο.Υ. αποφάνθηκε με την με αρ. πρωτ. έγγραφη απάντησή της.

Ο προσφεύγων με την υπ' αρ. /03-09-2014 προσφυγή του ζητά να :

- Επανεξεταστούν τα στοιχεία με πνεύμα δικαιοσύνης και κατανόησης.

Προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Από τον Οκτώβριο του 2010 ο ενοικιαστής έπαψε να πληρώνει μισθώματα και εξεδόθη εις

βάρος του η υπ'αρ. διαταγή του Μονομελούς Πρωτοδικείου περί απόδοσης του μισθίου.

- Τα εν λόγω μισθώματα περιλήφθησαν στη δήλωσή του από τον λογιστή του εκ παραδρομής ή εξ αμελείας, παρότι υπάρχει δικαστική απόφαση βάσει της οποίας ο χώρος που εκμίσθωνε ήταν κενός.
- Είναι άδικο να χρεωθεί ένα ποσό που οφείλεται σε λάθος και το οποίο αδυνατεί να πληρώσει.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν 4174/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1002/31-12-2013, η ενδικοφανής προσφυγή ασκείται κατά πράξεων των φορολογικών αρχών, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών που αρχίζει από την κοινοποίηση της πράξης .

Επειδή η προσβαλλόμενη απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. κοινοποιήθηκε νόμιμα με συστημένη επιστολή στον προσφεύγοντα την 22/05/2014 κατά τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 5 του ν.4174/2013 και συνεπώς, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, η κοινοποίησή της θεωρείται ότι συντελείται την 07/06/2014.

Επειδή η υπό κρίση προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα την 03/09/2014, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης, και ως εκ τούτου πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της υπ'αρ. /03-09-2014 ενδικοφανούς προσφυγής του προσφεύγοντος

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
α.α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).