



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα, 12-2-2015

Αριθμός απόφασης: 547

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210-9569810
ΦΑΞ : 210 9531321

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
 - γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την από 13/11/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου .../14-11-2014 ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ κατοίκου Ρίου Πατρών, οδός, αριθμός 49, κατά του υπ' αριθ. ειδοποίησης .../9-4-2014 και με αριθμό χρηματικού καταλόγου1-2014, εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ Α' ΠΑΤΡΩΝ, έτους 2010, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Το υπ' αριθ. ειδοποίησης .../9-4-2014 και με αριθμό χρηματικού καταλόγου1-2014 εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ Α' ΠΑΤΡΩΝ, έτους 2010, του οποίου ζητείται η ακύρωση.
5. Την από 30/1/2015 εισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 13/11/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου .../14-11-2014 ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ η οποία κατατέθηκε εκπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθ. ειδοποίησης .../9-4-2014 και αριθμό χρηματικού καταλόγου1-2014 εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ Α'

ΠΑΤΡΩΝ, έτους 2010, προέκυψε για τον προσφεύγοντα φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 5.163,22 €.

Ο φόρος προέκυψε βάσει τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων Ε9 του προσφεύγοντος για το οικείο οικονομικό έτος.

Συνεπεία της έκδοσης του ανωτέρω εκκαθαριστικού, ο προσφεύγων υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ την υπ' αριθμ./14-4-2014 αίτηση με θέμα «Αίτηση διόρθωσης του νέου 9/4/2014 εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ 2010 & ΕΚΚΡΕΜΜΟΥΣΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ 2011-12-13».

Με την υπό κρίση προσφυγή, ο προσφεύγων ζητά την ακύρωση του με αριθμ. ειδοποίησης/9-4-2014 (Αρ.Χ.Κ./1-2014) εκκαθαριστικού σημειώματος Φ.Α.Π Φυσικών Προσώπων έτους 2010 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ με το οποίο καταλογίσθηκε σε βάρος του φόρος συνολικού ποσού 5.163,22 € και την αναγνώριση ότι δεν οφείλει φόρο ακίνητης περιουσίας για το έτος 2010, επικαλούμενος τους κάτωθι λόγους:

1. Η προσβαλλόμενη πράξη είναι άκυρη λόγω μη αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών.
2. Υφίσταται άδικη και αντισυνταγματική μονομερής φορολόγηση κεφαλαίου επενδυμένου σε ακίνητα καθόσον παραβιάζεται η αρχή της ισομερούς κατανομής βαρών και η αρχή της αναλογικότητας του Συντάγματος.
3. Εσφαλμένα δεν ελήφθησαν υπόψη, κατά την έκδοση του εκκαθαριστικού σημειώματος, αθροιστικά, οι μειωτικοί συντελεστές του ημιτελούς, της παλαιότητας και του διατηρητέου για ακίνητο πέντε διακριτών τμημάτων με αριθμούς Α.ΤΑ.Κ.,,,,
4. Η φορολογούσα αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3842/2010 επιλέγει τους ευνοϊκότερους για το φορολογούμενο συντελεστές.
5. Η μη αποδοχή, εκ μέρους της Πολιτείας των μειωτικών συντελεστών της ηλικίας, του διατηρητέου και του ημιτελούς, αποκλίνει από τις διατάξεις και το πνεύμα του νόμου αυξάνοντας τον φόρο κατοχής σχολάζουσας περιουσίας.
6. Στο με αριθμ. Α.ΤΑ.Κ. ακίνητο έχει υπολογιστεί λανθασμένος συντελεστής δόμησης 2,1 αντί του σωστού 1,2 και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ΠΟΛ 1021/14 καθόσον πιθανολογείται ότι η ηλικία του είναι άνω των 100 ετών.
7. Το με αριθμ. Α.ΤΑ.Κ. ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να αναγνωρισθεί ως αγροτεμάχιο.

Επειδή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 63 του ν. 4174/2014 ορίζεται ότι: Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε ή παρέλειψε την έκδοσή της την πράξη και πρέπει να αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός 30 ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης..

Επειδή το προσβαλλόμενο, με την ενδικοφανή προσφυγή Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2010, εκδόθηκε στις 9/4/2014 και ο προσφεύγων έλαβε αποδεδειγμένα γνώση αυτού τουλάχιστον από τις 14/4/2014, ημερομηνία κατά την οποία υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ την με αριθμ πρωτ./14-4-2014 αίτηση διόρθωσης του εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ έτους 2010 .

Επειδή η ενδικοφανής προσφυγή υποβλήθηκε εκπρόθεσμα την 14^η /11/2014, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που αποδεδειγμένα έλαβε γνώση του προσβαλλόμενου εκκαθαριστικού, ήτοι την **14^η /4/2014**, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 14/11/2014 και με αριθμ. πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής του ..., Α.Φ.Μ., ως απαράδεκτης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
α/α**

**Ακριβές αντίγραφο
Ο/Η υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).