



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9563608

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

16/2/2015

Αριθμός απόφασης:

563

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του....., ΑΦΜ....., κατοίκου, οδόςκατά της υπ' αριθ.απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υγια επιστροφή καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης έτους 2008 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Την υπ' αριθ.απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υγια επιστροφή καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης έτους 2008 της οποίας ζητείται η ακύρωση,

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την από 16/2/2014 εισήγηση του **A2** τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής τουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ.απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υαπερρίφθη το αίτημα του προσφεύγοντος για επιστροφή καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης ακινήτου λόγω ακύρωσης πλειστηριασμού έτους 2008 ποσού 9.925,11ευρώ .

Το αίτημα για επιστροφή φόρου προέκυψε λόγω δικαστικής ακύρωσης του πλειστηριασμού στον οποίο συμμετείχε ο προσφεύγων ως υπερθεματιστής

Ο προσφεύγων , με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω απόφασης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

Με την υπ. αριθμόαπόφαση του Τριμελούς Εφετείουσε συνδυασμό με την υπ' αριθμ.οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείουη οποία κατέστη τελεσίδικη, ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού της Συμβολαιογράφου, δυνάμει της οποίας και σε συνδυασμό με την υπ' αρ.περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως απέκτησε οικόπεδο συνολικής έκτασης ...τ.μ εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του δήμου... της κοινότηταςστη θέση «.....» κατά το ποσοστό 100%. Συγκεκριμένα κατά της πρωτόδικης υπ' αριθμ.απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου....., με την οποία έγινε δεκτή ανακοπή της ...Τράπεζας της ...για την ακύρωση της έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού λόγω ελλείψεως κοινοποίησης της περίληψης της κατασχετήριας εκθέσεως σε αυτή που ήτο ενυπόθηκη δανείστρια, ασκήθηκε έφεση αφενός μεν από τον αναγκαίο στην πρωτόδικη δίκη ομόδικό του....., επίσης υπερθεματιστή ενός εκ των εκπλειστηριασθέντων ακινήτων, αφετέρου δε από την ίδια .Τράπεζα της., για την ακύρωση του πίνακα κατάταξης, η οποία δεύτερη έφεση στράφηκε εναντίον όλων των καθ' ών η αρχική ανακοπή, κατ' επέκταση και του προσφεύγοντος καθιστώντας τον διάδικο και στη δευτεροβάθμια αυτή δίκη. Δέον μάλιστα να σημειωθεί ότι η υπ' αριθμ ..απόφαση του Τριμελούς Εφετείουδεν του έχει κοινοποιηθεί ακόμη ως έπρεπε ως εφεσίβλητος που ήταν ,έλαβε γνώση μόλις 25/07/2014, προφορικά από Νομικό Σύμβουλο της .Τράπεζας της., οπότε και απευθύνθηκε στη Συμβολαιογράφο – υπάλληλο του πλειστηριασμού για την επιστροφή του πλειστηριάσματος και στη Δ.Ο.Υ.... για την επιστροφή του Φ.Μ.Α..

Ο προσφεύγων υπέβαλε αίτηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ με αρ. πρωτ.με αίτημα την επιστροφή του Φ.Μ.Α ισχυριζόμενος ότι:

1.Έλαβε γνώση της υπ. αρ...απόφασης του Τριμελούς Εφετείου ...προφορικά την 25/7/2014 και αυθημερόν υπέβαλε αίτηση στην συμβολαιογράφο για επιστροφή του πλειστηριάσματος και αίτηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ για επιστροφή του καταβληθέντος φόρου..

2.Η απόρριψη της με αρ. πρωτ.αίτησης του από την αρμοδία Δ.Ο.Υ για επιστροφή του αναλογούντος φόρου με την αιτιολογία της υποβολής της μετά την παρέλευση των 120 ημερών από την ακύρωση του πλειστηριασμού είναι λανθασμένη λαμβάνουσα ως αφετηρία την υπ. αρ. ..πρωτόδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ...και όχι την υπ. αρ.τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείουη οποία ουδέποτε του κοινοποιήθηκε.

3.Δεν ήταν εφικτό να αιτηθεί την επιστροφή του καταβληθέντος φόρου με βάση την υπ. αρ.πρωτόδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ..διότι εκκρεμούσε η εκδίκαση της έφεσης που κατέστη τελεσίδικη με την υπ. αρ.....

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 1521/1950 ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν 1587/1950, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 47 παρ.1 του Ν. 542/1977 (Α 41) ορίζεται ότι: **Εάν εντός τεσσάρων ετών από της κατάρτισής του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης ακυρωθεί τούτο** ένεκα ελαττώματος, αφορώντος εις τας Νομικές σχέσεις του πωλητού προς το ακίνητο ή άλλων εξαιρετικών λόγων, δεν επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης δια την ακύρωση, ο δε επί της αρχικής μεταβίβασης φόρος περιορίζεται εις το ήμισυ του αναλογούντος τοιούτου επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου. Τυχόν επί πλέον καταβληθείς ή βεβαιωθείς φόρος επιστρέφεται η εκπίπτει κατά περίπτωση.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Ν 1587/1950 για την επιστροφή του φόρου επί της περίπτωσης της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται αίτηση του δικαιούχου προς τον αρμόδιο για τον φόρο μεταβίβασης Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ, η οποία πρέπει να υποβληθεί Α).....Β) **Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών Από την ημέρα της ακυρώσεως του Συμβολαίου.** Μετά την πάροδο των προθεσμιών αυτών παραγράφεται το δικαίωμα προς επιστροφή του καταβληθέντος φόρου.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (Α 2), η οποία σύμφωνα με το άρθρο 44 περ. ιη του ίδιου Νόμου του οποίου η ισχύς άρχεται από την δημοσίευση του στο ΦΕΚ(3-1-89) ορίσθηκε ότι : **Οι διατάξεις των παραγράφων 1,4 και 5 του άρθρου 16 του Ν. 1521/1950 εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις ματαίωσης ή ακύρωσης του πλειστηριασμού.**

Επειδή ως ακύρωση νοείται ,η γενόμενη δια τελεσίδικης δικαστικής απόφασης (ΣΤΕ 6116/1996 και ΣΤΕ 3274/2010)

Επειδή σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις το δικαίωμα του προσφεύγοντος προς επιστροφή του καταβληθέντος φόρου υπέκυψε σε παραγραφή και τούτο διότι, από της κατάρτισής της έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού της συμβολαιογράφου/28-11-2007 και σε συνδυασμό με την υπ' αρ.περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως και μέχρι της απόδημοσιεύσεως της τελεσίδικης εφετειακής απόφασης με την οποία επικυρώθηκε η ακυρωτική πρωτόδικη απόφαση(.....) πλειστηριασμού ,για επιστροφή του φόρου παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων ετών(4) και των εκατόν είκοσι (120) ημερών, ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι η προθεσμία των 120 ημερών άρχεται από την 25-7-2014 από της οποίας έλαβε προφορική γνώση από τον νομικό σύμβουλο της τράπεζας η οποία ουδέποτε του κοινοποιήθηκε, η δε αρμοδία Δ.Ο.Υ απέρριψε την αίτηση του για επιστροφή του αναλογούντος φόρου με την αιτιολογία της υποβολής της μετά την παρέλευση των 120 ημερών από την ακύρωση του πλειστηριασμού είναι λανθασμένη λαμβάνουσα ως αφετηρία την υπ. αρ.πρωτόδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ...και όχι την υπ. αρ.τελεσίδικη

απόφαση του Τριμελούς Εφετείου..., επιπροσθέτως δεν ήταν εφικτό να αιτηθεί την επιστροφή του καταβληθέντος φόρου με βάση την υπ. αρ. ...πρωτόδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείουεκκρεμούσης της εκδίκασης της έφεσης είναι αόριστος ,αναπόδεικτος και αβάσιμος σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 παρ 2 Ν 2362/1995 η κατά του Δημοσίου απαίτηση προς επιστροφή αχρεωστήτως ή παρά το νόμο καταβληθέντος σ' αυτό χρηματικού ποσού παραγράφεται μετά τρία έτη το δικαίωμα του προσφεύγοντος προς επιστροφή του καταβληθέντος φόρου υπέκυψε σε παραγραφή και τούτο διότι από της καταβολής του φόρου την ...με αρ. διπλ. ...μέχρι την υποβολή της αίτησηςπαρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών ετών.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της από ..και με αριθμό πρωτοκόλλου .. ενδικοφανούς προσφυγής τουκατά της με αρ. πρωτ.απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υγια την επιστροφή καταβληθέντος ποσού φόρου μεταβίβασης έτους 2008.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).