



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 9569815
ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 25-02-2015
Αριθμός απόφασης: 774

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

- α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
- β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
- γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
- δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με ημερομηνία κατάθεσης 16-12-2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της τ. ΑΦΜ , κάτοικου , οδός κατά της υπ. αριθμ. Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου/ Δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α Ν.4223/2013 της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Την υπ. αριθμ. Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου/ Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α Ν.4223/2013 της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014 της οποίας ζητείται η ακύρωση .

5. Την από 13/02/2015 εισήγηση του Α4 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 16-12-2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της
τ. ΑΦΜ , η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, λαμβάνοντας
υπόψη την ημερομηνία πληρωμής της νέας μειωμένης δόσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. κατόπιν τροποποιητικής
δήλωσης, και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο
εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα
ακόλουθα:

Με την υπ. αριθμ. Τροποποιητική Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου/
Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α Ν.4223/2013 της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014, προέκυψε συνολικό ποσό οφειλόμενου
Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων ποσού 619,28 € (Αρ. Ειδοποίησης) για το οικείο έτος.
Το αρχικό πόσο βεβαίωσης με προηγούμενη πράξη ήταν 676,05€, το οποίο μειώθηκε με την εν
λόγω εκκαθάριση του φόρου. Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή,
στρέφεται κατά της νέας εκκαθάρισης φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. ζητώντας την επανεξέταση του φόρου
όπως προέκυψε για το μοναδικό ακίνητό της με ΑΤΑΚ , προβάλλοντας ως μόνο
λόγο το γεγονός της μεγάλης διαφοράς της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και της αξίας που
υπολογίστηκε για σκοπούς προσδιορισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α. Συγκεκριμένα για το εν λόγω ακίνητο η
προσφεύγουσα, μέσω φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας, προσδιόρισε αυτήν σε 98.001,90
€ ενώ για σκοπούς ΕΝ.Φ.Ι.Α. η αξία του προσδιορίστηκε σε 155.743,12€. Η διαφορά οφείλεται
στην τιμή ζώνης η οποία χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας,
ανερχόμενη σε 728 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επειδή, στην εν λόγω περίπτωση για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του
ακινήτου που επικαλείται η προσφεύγουσα, χρησιμοποιήθηκε από την ίδια το έντυπο Κ1 για
κατοικία πλην μονοκατοικίας. Ωστόσο από τη δήλωση Ε9 της προσφεύγουσας προκύπτει πως
το ακίνητό της είναι μονοκατοικία και ως εκ τούτου ο υπολογισμός που η ίδια διενέργησε με το
επισυναπτόμενο στην παρούσα προσφυγή έντυπο Κ1 δεν είναι ορθός.

Επειδή, εν προκειμένω ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έγινε με στοιχεία που η
προσφεύγουσα τροφοδότησε το πληροφοριακό σύστημα, χωρίς την παρεμβολή της φορολογικής
διοίκησης και ως εκ τούτου, με βάση τις παραμέτρους που ισχύουν για το εν λόγω ακίνητο και με
βάση τον τρόπο που αυτό απεικονίστηκε στο Ε9, ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α. διενεργήθηκε
ορθά.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 16-12-2014 και με αριθμ. πρωτ.
ενδικοφανούς προσφυγής της τ. ΑΦΜ .

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεης - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Ποσό Πληρωμής: 619,28 Ευρώ

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθ. 1/14-11-2014 Ειδοποίηση Πληρωμής ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013) έτους 2014 της ΓΓΔΕ και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτής.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Επίλυσης Διαφορών**

α.α.

ΚΑΚΙΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).