



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα 20 /03/2015

Αριθμός απόφασης: 1148

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο :

ΦΑΞ :

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με ημερομηνία κατάθεσης..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του....., με ΑΦΜ , κατοίκου οδός , κατά της απόΠράξης Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013 της ΓΓΔΕ ,έτους 2014 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Την απόΠράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013 της ΓΓΔΕ, έτους 2014, της οποίας ζητείται η επανεξέταση του ποσού φόρου.

5. Την από εισήγηση του Α... τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του....., με ΑΦΜ η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ. αριθμ..... τροποποιητική Δήλωση Ενιαίου Φόρου ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) (Ν. 4223/2013) της Γ.Γ.Δ.Ε, τροποποιήθηκε η με αριθ.αρχική δήλωση Ενιαίου Φόρου ιδιοκτησίας Ακινήτων, καταλογίστηκε ποσό φόρου 458,69€ το οποίο προέκυψε μετά την μείωση του αρχικού βεβαιωθέντος ποσού φόρου 510,61€, που είχε βεβαιωθεί με το αριθ. χρηματικό κατάλογο.

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την επανεξέταση του ποσού φόρου βάσει της απόΠράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013 (αρ. ειδοποίησης/2014), καθώς ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που κατέχει δεν είναι νόμιμος, για τους εξής λόγους:

- Ισχυρίζεται ότι δεν έγινε αναπροσαρμογή της αντικειμενικής αξίας στο ύψος με την εμπορική αξία των ακινήτων με αποτέλεσμα ο φόρος να είναι υπερβολικός.

Επικαλείται ότι τα δύο ακίνητα που διαθέτει και συγκεκριμένα με ΑΤΑΚείναι ημιτελή.

Επειδή, η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 & 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

Επειδή, στη συγκεκριμένη περίπτωση, για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ η Διοίκηση υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4223/2013, μεταξύ άλλων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 περί αντικειμενικού τρόπου προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, καθώς και των εν ισχύ αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών.

Επειδή, εξάλλου, οι κανονιστικές αποφάσεις της Διοίκησης προσβάλλονται με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ.

Επειδή, εντούτοις από το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ του προσφεύγοντος δεν προκύπτει ότι στην στήλη <<ειδική κατηγορία>> αυτός χρησιμοποίησε τον ειδικό κωδικό 8 (Κενό Κτίσμα) όπως προβλέπονται στην ΠΟΛ 1237/11-11-2014, προκειμένου να έχει τις απαλλαγές που προβλέπονται για τα ακίνητα τα οποία δεν είναι αποπερατωμένα βάσει του Ν. 4223/2013 και συνεπώς οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος είναι αβάσιμοι.

Επειδή, με βάση την ΠΟΛ 1186/31.7.2014 παράγραφος Β, παρέχονταν η δυνατότητα στους φορολογούμενους να υποβάλλουν τροποποιητικές δηλώσεις προκειμένου να διορθώσουν λάθη τα οποία διαπίστωναν κατά τη εκκαθάριση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων έως 30-11-2014, προθεσμία η οποία παρατάθηκε έως τις 30-12-2014 με νεότερη ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων. Συνεπώς η προσφεύγουσα όφειλε να είχε προβεί στις αναγκαίες διορθώσεις υποβάλλοντας τροποποιητική δήλωση και προσκομίζοντας τα σχετικά δικαιολογητικά, εφόσον συνέτρεχε περίπτωση, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. αναφορικά με το ακίνητο για το οποίο διαπίστωσε διπλή αναγραφή. Δεδομένου ότι στην ενέργεια αυτή δεν προέβη πριν την αποστολή της ενδικοφανούς προσφυγής και στην εξέταση της από την υπηρεσία μας, οι προβαλλόμενοι λόγοι περί μείωσης του φόρου λόγω λάθους, απορρίπτονται ως αβάσιμοι.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσηςκαι με αριθμ. πρωτ.
ενδικοφανούς προσφυγής του προσφεύγοντος.....
(ΑΦΜ).

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Ποσό Πληρωμής: 458,69 Ευρώ

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την από Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013 της ΓΓΔΕ έτους 2014 και με το (ΑΧΚ) της ΓΓΔΕ και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτής.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Επίλυσης Διαφορών**

α.α.

.

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).