



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα, 25/06/2015

Αριθμός απόφασης: 2829

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9578520

ΦΑΞ : 210 9531321

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Τη με ημερομηνία κατάθεσης **31/03/2015** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της του, **ΑΦΜ**, κατοίκου ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ, κατά της υπ' αριθμ./16-02-2015 Απόφασης Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Την υπ' αριθμ./16-02-2015 Απόφαση Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ, της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 16/02/2015 οικεία έκθεση μερικού ελέγχου επί εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας, του ελεγκτού της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ.

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ.

6. Την από 24/06/2014 εισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης **31/03/2015** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ./16-02-2015 Πράξη Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας πρόστιμο ποσού 100,00 € για το φορολογικό έτος 2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54§2 περιπτ. α' του ν.4174/2013 λόγω παράβασης των συνδυασμένων διατάξεων των άρθρων 15§4 και 54§1 περιπτ. α' του ν.4174/2013.

Η ως άνω προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ βάσει του πορίσματος ελέγχου της από 16/02/2015 έκθεσης μερικού ελέγχου επί εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας, του ελεγκτή της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ, σύμφωνα με το οποίο η προσφεύγουσα υπέβαλε εκπρόθεσμα τη με αριθμ./21-08-2014 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας.

Συγκεκριμένα, ύστερα από τη συγκεντρωτική κατάσταση με τις εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης για τη χρονική περίοδο από 01/01/2014 έως 31/01/2015 που έλαβε η Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ από τη Δ.ΗΛΕ.Δ., διενεργήθηκε μερικός έλεγχος και διαπιστώθηκε ότι η προσφεύγουσα υπέβαλε ηλεκτρονικά μέσω taxisnet στις 21/08/2014 τη με αριθμ.δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας στην οποία αναφέρεται ότι στις **23/06/2014** υπεγράφη μίσθωση μίας κατοικίας επιφανείας (κύριων & βοηθητικών χώρων) 58,00τ.μ. που κείται επί αγροτεμαχίου στο Κρανίδι – Πορτοχελίου Αργολίδος μεταξύ της προσφεύγουσας εκμισθώτριας, και της μισθώτριας επιχείρησης, με επωνυμία, ΑΦΜ:, με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από **23/06/2014** έως 31/12/2014.

Με τις διατάξεις του άρθρου 1§1 της ΠΟΛ 1013/07-01-2014 (Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου) ορίζεται ότι : «Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, **μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της**, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία.».

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης και την απαλλαγή της από το επιβληθέν πρόστιμο, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Το διαμέρισμα ιδιοκτησίας της ενοικιάστηκε την 23/06/2014, πλην όμως το συμβόλαιο υπεγράφη την 01/08/2014.
- Η καθυστέρηση οφείλεται στο γεγονός ότι η μισθώτρια άργησε να της δώσει τα στοιχεία της.
- Δεν είχε την πρόθεση να παραβεί τη σχετική νομοθεσία, εξάλλου το Δημόσιο δε ζημιώνεται αφού δεν υπέκρυψε καμία ημέρα ενοικίασης.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 15§4 του ν. 4174/2013** ορίζεται ότι:« Ο Γενικός Γραμματέας δύναται να εκδίδει απόφαση, με την οποία ορίζονται ορισμένες κατηγορίες προσώπων που υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές

τους με φορολογούμενους, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή αυτών των πληροφοριών, καθώς και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.».

Επειδή, με τις διατάξεις του **άρθρου 54§1 περιπ. α' του ν. 4174/2013** ορίζεται ότι: « Για καθεμία από τις παρακάτω παραβάσεις επιβάλλεται πρόστιμο στον φορολογούμενο ή οποιοδήποτε πρόσωπο, εφόσον υπέχει αντίστοιχη υποχρέωση από τον Κώδικα ή τη φορολογική νομοθεσία που αναφέρεται στο πεδίο εφαρμογής του: α) δεν υποβάλλει ή υποβάλλει εκπρόθεσμα «ή υποβάλει ελλιπή» δήλωση πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογική δήλωση από την οποία δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση καταβολής φόρου.».

Επειδή, με τις διατάξεις του **άρθρου 54§2 περιπ. α' του ν. 4174/2013** ορίζεται ότι: «2. Τα πρόστιμα για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 καθορίζονται ως εξής: α) εκατό (100) ευρώ, σε περίπτωση μη υποβολής ή εκπρόθεσμης υποβολής σχετικά με την περίπτωση α' της παραγράφου 1».

Επειδή, με τις διατάξεις του **άρθρου 1 της ΠΟΛ 1013/07-01-2014** απόφασης του ΓΓΔΕ με θέμα: **«Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου»** ορίζεται ότι: «1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία.»

Επειδή, με τις διατάξεις του **άρθρου 4 της ΠΟΛ 1013/07-01-2014** απόφασης του ΓΓΔΕ ορίζεται ότι: «1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

2. Για τις περιπτώσεις εκπρόθεσμης ή ανακριβούς ή μη υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης ακίνητης περιουσίας θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που κατά περίπτωση δεν έχουν υποβάλει ή έχουν υποβάλει εκπρόθεσμα ή ανακριβώς μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ. θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα προβλεπόμενα, κατά περίπτωση, πρόστιμα του ν. 4174/2013.

Στις ανωτέρω καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία των υπόχρεων που υπέβαλαν ετεροχρονισμένα τη δήλωση λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας.»

Επειδή, εν προκειμένω, η προσφεύγουσα υπέβαλε ηλεκτρονικά μέσω taxisnet, **την 21/08/2014** τη με αριθμ. δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας στην οποία δηλώνεται ότι στις **23/06/2014** υπεγράφη συμφωνία μίσθωσης μίας κατοικίας επιφανείας (κύριων & βοηθητικών χώρων) 58,00τ.μ. που κείται επί αγροτεμαχίου στο Κρανίδι – Πορτοχελίου Αργολίδος μεταξύ της προσφεύγουσας εκμισθώτριας, και της μισθώτριας επιχείρησης, με στοιχεία, ΑΦΜ:, με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από **23/06/2014** έως 31/12/2014.

Επειδή, σύμφωνα με την **ΠΟΛ 1013/07-01-2014** απόφασης του ΓΓΔΕ, η καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής της με αριθμ. δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας ήταν **μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ήτοι την 31/07/2015.**

Επειδή, η εν λόγω παράβαση συνεπάγεται την επιβολή προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4174/2013, κατ' εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 15 και 54 του ν.4174/2013, ορθώς ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ επέβαλε το προσβαλλόμενο πρόστιμο και η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης **31/03/2015** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, ΑΦΜ

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση :

Πρόστιμο Εκπρόθεσμης υποβολής της υπ' αριθμ. δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας, έτους 2014.	100,00 €
--	----------

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

α.α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).