



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ



Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : **2131604521**

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα 21/9/2017

Αριθμός απόφασης 5138

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 968 Β/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)»

γ. Την ΠΟΛ 1064/2017 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε ΦΕΚ Β 1440/27-4-2017.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016 /30.08.2016(ΦΕΚ Β 2759 / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 9/5/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή της ΑΦΜ κατοίκου Η.Π.Α δια της αντικλήτου τηςκατοίκου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ , οδόςκατά της υπ' αριθ. αριθ./23-3-2017 αρνητικής απάντησης με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση κατά της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2011, με αρ. ειδ./20-11-2015 και ΑΧΚ/1-2015 της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθ. αριθ./23-3-2017 αρνητική απάντηση με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση κατά της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2011, με αρ. ειδ./20-11-2015 και118/1-2015 της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ της οποίας ζητείται η ακύρωση

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 9/5/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής τηςη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ./23-3-2017 αρνητική απάντηση απορρίφθηκε η ένσταση κατά της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2011, με αρ. ειδ./20-11-2015 και ΑΧΚ/1-2015 της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ποσού 9.478,08 €, πλέον 4.170,36 € .

Η διαφορά φόρου προέκυψε κατόπιν υποβολής συμπληρωματικής εκπρόθεσμης δήλωσης Ε9 της προσφεύγουσας για το έτος 2011 που αφορούσε στην περιουσιακή κατάσταση της θανούσης μητέρας της, καθώς προστέθηκαν δύο επιπλέον ακίνητα (οικόπεδα) κατά ποσοστό 50% με ΑΤΑΚ συνολικής επιφάνειας 4.300,77 και με ΑΤΑΚ επιφάνειας 1.512,16 τ.μ ευρισκόμενα στην περιοχή ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ.

Στην συνέχεια εκδόθηκε η προσβαλλόμενη πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους 2011 ύψους 9.478,08 ευρώ και συνυπολογίζοντας ποσό εκπροθέσμου ύψους 4.170,36 ευρώ, το συνολικό ποσό του φόρου ανήλθε σε 13.648,44 ευρώ.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την τροποποίηση της παραπάνω πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

1.Οι αξίες με τις οποίες υπολογίστηκε ο φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων φαντάζουν μαγικές για την παρούσα οικονομική κατάσταση.

2.Είναι αδιανόγη η τιμή βάσης υπολογισμού των ακινήτων στον οικισμό ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ να ανέρχεται σε 500€/ τ.μ

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν 3842/2010 ορίζεται ότι από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο ,επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν 3842/2010 υποκείμενο του φόρου είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, φορολογείται για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από τις μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν 3842/2010 ως φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπράγματων σε αυτά δικαιωμάτων των φυσικών προσώπων ορίζεται το γινόμενο που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύει ,όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, επί τους συντελεστές αυξομείωσης.....ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου. Ο εντοπισμός, η κατάταξη ακινήτου σε κατηγορία, καθώς και οι ορισμοί των συντελεστών αυξομείωσης λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύουν, και από τις υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των εν λόγω άρθρων, εκτός αν από τις διατάξεις του παρόντος νόμου ορίζεται άλλως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΠΟΛ 1225/24-12-2012, όπως συμπληρώθηκε με την ΠΟΛ 1188/30-7-2013: «Σε περίπτωση διαφωνίας του υπόχρεου με τα στοιχεία των ακινήτων , όπως αυτά αναγράφονται στο εκκαθαριστικό σημείωμα- Δήλωση ΦΑΠ , παρέχεται η δυνατότητα διορθώσεως αυτών , με υποβολή στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ Δήλωσης στοιχείων

ακινήτων του οικείου έτους. Οι διορθώσεις που πραγματοποιούνται μέχρι την τελευταία εργάσιμη , για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία έκδοσης της δήλωσης- εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ , θεωρούνται ότι πραγματοποιήθηκαν λόγω υπαιτιότητας της υπηρεσίας και εκκαθαρίζονται ως τέτοιες χωρίς την επιβολή πρόσθετων φόρων ή προστίμων... Με την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων με την οποία προστίθεται φορολογητέα ύλη ,διενεργείται σε σύντομο χρονικό διάστημα νέα εκκαθάριση του φόρου. Με την υποβολή ανακλητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για την αποδοχή ή μη αυτής αποφασίζει ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.... Περαιτέρω, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1234/2013:και σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1047 και 1059/2014 « Από την ημερομηνία 16 Οκτωβρίου 2013 η διαδικασία διόρθωσης στοιχείων ακινήτων πραγματοποιείται αποκλειστικά με τη χρήση ηλεκτρονικής διαδικτυακής εφαρμογής , μετά την έκδοση του αρχικού εκκαθαριστικού ΦΑΠ του αντίστοιχου έτους.

Επειδή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 41 του Ν 1249/1982 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ 1 του άρθρου 14 του Ν 1473/1984 οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης τους θα καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών μετά από εισήγηση Επιτροπών που θα αποτελούνται από οικονομικούς υπαλλήλους μηχανικούς του Υπουργείου Δημοσίων έργων εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και άλλα πρόσωπα που διαθέτουν ειδικές γνώσεις ή ιδιάζουσα εμπειρία και θα συγκροτούνται σε κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών .Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο τιμές αναπροσαρμόζονται το βραδύτερο ανά διετία με τις κατά την παράγραφο 2 του παρόντος αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

Επειδή σύμφωνα με την απόφαση 532/2015 της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε ότι οι διατάξεις του Ν 3842/2010 δεν αντίκεινται στο άρθρο 4 παρ 5 του Συντάγματος.

Επειδή σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. πρωτ./23-03-2017 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, επιβεβαιώνεται ότι την 20-11-2015 κατόπιν υποβολής συμπληρωματικής εκπρόθεσμης δήλωσης στοιχείων ακινήτων Ε9 της προσφεύγουσας για το έτος 2011 που αφορούσε στην περιουσιακή κατάσταση της θανούσας μητέρας της, αυτή μεταβλήθηκε καθώς **προστέθηκαν δύο επιπλέον ακίνητα** (οικόπεδα), ως εκ τούτου αυξήθηκε η συνολική αξία των ακινήτων. Οπότε ορθά εκδόθηκε η πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους 2011 ύψους 9.478,08 ευρώ και συνυπολογίζοντας ποσό εκπροθέσμου ύψους 4.170,36 ευρώ ήτοι συνολικό ποσό φόρου 13.648,44 ευρώ.

Οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας ότι :

1.Οι αξίες με τις οποίες υπολογίστηκε ο φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων φαντάζουν μαγικές για την παρούσα οικονομική κατάσταση.

2.Είναι αδιανόητη η τιμή βάσης υπολογισμού των ακινήτων στον οικισμό ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ να ανέρχεται σε 500€/ τ.μ

Είναι αβάσιμοι σύμφωνα με όλα τα ως άνω διαλαμβανόμενα.

Αποφασίζουμε

Την απόρριψη της από 9/5/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής της, ΑΦΜ, κατοίκου Η.Π.Α δια της αντικλήτου τηςκατοίκου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ , οδός κατά της υπ' αριθ. αριθ./23-3-2017 αρνητικής απάντησης με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση κατά της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2011, με αρ. ειδ./20-11-2015 και ΑΧΚ/1-2015 της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

13.643,44 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 20/11/2015 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φυσικών Προσώπων Έτους 2011 (ΑΧΚ/1-2015) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της .

