



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604536

ΦΑΞ : 213 1604567

Καλλιθέα 4.12.2017

αριθμός απόφασης 6144

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 1440/ τ. Β'/27.04.2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4.03.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθμ. ΔΕΔ 1126366ΕΞ2016/30.08.2016(ΦΕΚ2759/τ.β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 5.07.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανή προσφυγή της «.....», με Α.Φ.Μ. «.....», κατοίκου Π. Ψυχικού, οδός «.....», ως τρίτη διακάτοχος του ακινήτου, κατά των κάτωθι πράξεων του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. που αφορούν φόρους ακίνητης περιουσίας και οι οποίες εκδόθηκαν κατόπιν διενέργειας ελέγχου στην αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ «.....», η οποία είχε στην ιδιοκτησία της το ακίνητο:

Α/Α	Αριθμός και Ημερομηνία έκδοσης της Πράξης	Ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης	Είδος φόρου	Συνολικό ποσό καταλογισμού / Ποσό που βεβαιώθηκε
1	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/1997	4.296,60 €

2	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/1998	6.399,67 €
3	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/1999	3.092,80 €
4	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2000	2.915,42 €
5	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2001	2.915,42 €
6	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2002	7.021,25 €
7	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2003	7.021,25 €
8	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2004	7.021,25 €
9	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2005	6.473,28 €
10	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2006	7.638,46 €
11	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Μ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2007	7.638,46 €
12	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φ.Α.Π. για ακίνητα 1/1/2010	1.606,57 €
13	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2003	30.091,16 €
14	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2004	30.091,16 €
15	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2005	27.742,64 €
16	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2006	47.978,43 €
17	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2007	47.978,43 €
18	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2008	43.903,75 €
19	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Φ.Α. για ακίνητα 1/1/2009	43.903,75 €
20	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Τ.ΑΚ. για ακίνητα 1/1/2008	1.540,18 €
21	«...»/19.05.2016	26.05.2016	Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Ε.Τ.ΑΚ. για ακίνητα 1/1/2009	2.206,07 €

και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις εις την ανωτέρω παράγραφο 4 πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου των οποίων ζητείται η ακύρωση καθώς και τις από 19.05.2016 οικείες Εκθέσεις Ελέγχου.

6. Το από 13.07.2017 σημείωμα αιτιολογημένων απόψεων του Προϊσταμένου του Κέντρου Ελέγχου Φορολογουμένων Μεγάλου Πλούτου.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 5.07.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανούς προσφυγής της «.....», και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.1997 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 1.953,00 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 2.343,60 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 4.296,60 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.1998 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 2.908,94 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 3.490,73 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 6.399,67 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.1999 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 1.405,82 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 1.686,98 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 3.092,80 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2000 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 1.325,19 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 1.590,23 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 2.915,42 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2001 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 1.325,19 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 1.590,23 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 2.915,42 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2002 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 3.191,48 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 3.829,77 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 7.021,25 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2003 (ν.2459/97), του

Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 3.191,48 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 3.829,77 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 7.021,25 ευρώ.

- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2004 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 3.191,48 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 3.829,77 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 7.021,25 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2005 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 2.942,40 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 3.530,88 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 6.473,28 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2006 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 3.472,03 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 4.166,43 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 7.638,46 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2007 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας ύψους 3.472,03 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 4.166,43 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 7.638,46 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακινήτων Περιουσίας, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2010 (ν.2459/97), του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», φόρος ακίνητης περιουσίας ύψους 730,26 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 876,31 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 1.606,57 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2003, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 13.677,80 ευρώ, πλέον προσαύξηση

λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 16.413,86 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 30.091,16 ευρώ.

- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2004, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 13.677,80 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 16.413,86 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 30.091,16 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2005, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 12.610,30 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 15.132,35 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 27.742,65 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2006, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 21.808,38 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 26.170,05 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 47.978,43 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2007, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 21.808,38 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 26.170,05 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 47.978,43 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2008, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 19.956,25 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 23.947,50 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 43.903,75 ευρώ.
- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2009, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ειδικός φόρος ακινήτων ύψους 19.956,25 ευρώ, πλέον προσαύξηση λόγω μη υποβολής δήλωσης ύψους 23.947,50 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 43.903,75 ευρώ.

- Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ενιαίου Τέλους Ακινήτων ν.3637/2008, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2008, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ενιαίο τέλος ακινήτων ύψους 700,08 ευρώ, πλέον πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας ύψους 840,10 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 1.540,18 ευρώ.
 - Με την αριθ. «.....»/19.05.2017 πράξη Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Ενιαίου Τέλους Ακινήτων ν.3637/2008, για ακίνητα που υπάρχουν την 1.01.2009, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., προσδιορίστηκε σε βάρος της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ «.....», ενιαίο τέλος ακινήτων ύψους 1.002,76 ευρώ, πλέον πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας ύψους 1.203,31 ευρώ, ήτοι σύνολο φόρων για καταβολή 2.206,07 ευρώ.
- Η βεβαίωση των ως άνω καταλογισθέντων φόρων έλαβε χώρα την 31.05.2016 από το Κέντρο Ελέγχου Φορολογούμενων Μεγάλου Πλούτου.

Οι ως άνω φόροι που αφορούν την ακίνητη περιουσία της αλλοδαπής εταιρείας ιδιοκτησίας ακινήτου με έδρα τον Παναμά, διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας στην Αθήνα, οδός «.....», και με την επωνυμία «.....», προσδιορίστηκαν κατόπιν ελέγχου που διενεργήθηκε με την έκδοση της με αριθ. «.....»/28.05.2015 εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου του Κέντρου Ελέγχου Φορολογούμενων Μεγάλου Πλούτου. Ειδικότερα, ο έλεγχος διαπίστωσε ότι οι υποβληθείσες δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π., Φ.Α.Π., Ε.Φ.Α., Ε.Τ.ΑΚ. ήταν ανακριβείς ως προς την αντικειμενική αξία του δηλωθέντος ακινήτου και ως εκ τούτου προέκυψαν οι ως άνω διαφορές φόρου, εκδόθηκαν οι προσβαλλόμενες πράξεις και επιδόθηκαν με τις από 26.05.2016 εκθέσεις επίδοσης στον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας «.....».

Συγκεκριμένα, στην Ελλάδα η εν λόγω εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, συνολικής έκτασης 705,55 τ.μ., επί του οποίου υφίσταται οικία αποτελούμενη από υπόγειο επιφάνειας 78,82 τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 175,49 τ.μ. και πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο επιφάνειας 125,49 τ.μ., το ως άνω ακίνητο έχει κηρυχθεί διατηρητέο και βρίσκεται στο Ψυχικό Αττικής, στην οδό «.....». Το ανωτέρω ακίνητο ανήκε στην εταιρεία «.....» από το έτος 1996 μέχρι το 2010, όπου και με το αριθ. «.....»/21.10.2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου «.....» πωλήθηκε στην «.....» αντί του ποσού του 1.315.076,20 ευρώ.

Η προσφεύγουσα, ως τρίτη διακάτοχος του ακινήτου, όπως ισχυρίζεται, έλαβε γνώση των προσβαλλόμενων πράξεων, με την λήψη της με αριθ. «.....»/2.06.2017 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών «.....», σε εκτέλεση της με αριθ. πρωτ. «.....»/22.05.2017 με α/α «.....»/2017 έγγραφης παραγγελίας της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., για τα ληξιπρόθεσμα χρέη από φόρους ακίνητης περιουσίας της εταιρείας «.....». Εν προκειμένω παρέλαβε αντίγραφα των προσβαλλόμενων πράξεων στις

28.06.2017 και άσκησε την παρούσα ενδικοφανή σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 7 του ν.4174/2013, ως τρίτη ευθυνόμενη για την καταβολή του φόρου εκ μέρους του νομικού προσώπου.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά την ακύρωση των προσβαλλόμενων οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού φόρων ακίνητης περιουσίας διαχειριστικών χρήσεων 1997 – 2005 του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. και την μεταρρύθμιση των προσβαλλόμενων οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού φόρων ακίνητης περιουσίας διαχειριστικών χρήσεων 2006-2010, προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

1. Το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιήσει πράξεις προσδιορισμού φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.) διαχειριστικών χρήσεων 1997-2005 έχει υποπέσει σε παραγραφή. Στο από 30.11.2017 συμπληρωματικό υπόμνημα που κατέθεσε στην υπηρεσία μας αναφέρει επιπλέον ότι το ζήτημα σχετικά με την ερμηνεία και την συνταγματικότητα της παραγραφής νομοθετικών διατάξεων κρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας με την αρ. 1738/2017 απόφαση της Ολομέλειας και την έκδοση της με αριθ. 2642/2017 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.
2. Είναι εσφαλμένη η εφαρμογή του νόμου ως προς τον τρόπο υπολογισμού της αξίας του οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα.
3. Επιβάλλεται η εφαρμογή νεότερου ευμενέστερου νομοθετικού καθεστώτος ως προς τους πρόσθετους φόρους.

Επειδή, για πράξεις που εκδίδονται από 01.01.2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (Κ.Φ.Δ.) όπως ισχύει: *«ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα επανεξέτασης της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοσή της και πρέπει να αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης. ...»*.

Επειδή στην εξεταζόμενη υπόθεση, η προσφεύγουσα ισχυρίζεται ότι έλαβε γνώση των προσβαλλόμενων πράξεων την 28.06.2017, όμως σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου είχε ήδη λάβει γνώση με την αριθ. πρωτ. «.....»/10.03.2017 (α/α – έτος «.....»-2017) ατομική ειδοποίηση καταβολής – υπερημερίας του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. Η εν λόγω ατομική ειδοποίηση καταβολής – υπερημερίας εκδόθηκε στις 10.03.2017 και εστάλη στην προσφεύγουσα, με την ιδιότητα της τρίτης διακατόχου του ακινήτου, με συστημένη επιστολή (RE «.....» GR) και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 5 του Κ.Φ.Δ. η κοινοποίησή της θεωρείται ότι συντελέστηκε την 30.03.2017, άρα έχει ήδη παρέλθει το χρονικό διάστημα των τριάντα ημερών

από την ημερομηνία που έλαβε γνώση αυτών, συνεπώς η ενδικοφανής προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα την 5.07.2017 και η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου (Κ.Φ.Δ.).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 5.07.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανούς προσφυγής της «.....» , κατοίκου Π. Ψυχικού, οδός «.....», με Α.Φ.Μ. «.....», ως απαράδεκτης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.