



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α5

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604561

Fax : 2131604567

Καλλιθέα, 11/12/2017

Αριθμός απόφασης: 6258

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
  - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.
  - β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».
  - γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την Τη με ημερομηνία κατάθεσης 25/09/2017 και αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανή προσφυγή της «.....», κατοίκου Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ , οδός «.....» με Α.Φ.Μ «.....» κατά της υπ' αριθ. «.....»/27-08-2017 πράξης υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. «.....» ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β' /01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους 2017 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ Ν.ΙΩΝΙΑΣ.
5. Την εισήγηση του ορισθέντος Υπαλλήλου του Τμήματος Α5, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο.

Επί της από 25.09.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανούς προσφυγής της «.....», με Α.Φ.Μ «.....» η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την με αρ. ειδοποίησης «.....»/27.08.2017 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε, έτους 2017, επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 166,69 ευρώ.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά την επανεξέταση του προσβαλλομένου εκκαθαριστικού και την μείωση 50% στο επιβληθέν ποσό φόρου προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

Σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος της φορολογικού έτους 2017 καθώς και τη δήλωση ακινήτων (Ε9) συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την παροχή μείωσης 50% επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του 2017 του άρθρο 7 του ν. 4223/2013 σύμφωνα με το οποίο παρέχεται μείωση 50% επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. εφόσον συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύουν και κάθε άλλη συναφή κείμενη διάταξη, δεν υπερβαίνει τις εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ, προσαυξημένο κατά χίλια (1.000) ευρώ για τον ή την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Για το έτος 2014, ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα λαμβάνεται το συνολικό καθαρό οικογενειακό εισόδημα, το οποίο προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2238/1994 και κάθε άλλη συναφή κείμενη διάταξη.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1, ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 μ<sup>2</sup>) και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000) ευρώ για τον άγαμο, των

εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ για τον έγγαμο, τον ή την σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα

γ. ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας

**Επειδή,** για πράξεις που εκδίδονται από 01.01.2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν.4174/2013 όπως ισχύει: «ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα επανεξέτασης της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης ...».

Ειδικότερα, όσον αφορά την προσβαλλόμενη πράξη με αριθ. ειδοποίησης «.....» και ημερομηνία έκδοσης 27.08.2017, σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου και νόμου (Κ.Φ.Δ.), αυτή εμπροθέσμως και παραδεκτως προσβάλλεται στην παρούσα ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

**Επειδή,** ο τρόπος φορολόγησης, που επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων, προσδιορίζεται ρητά από τις διατάξεις του Ν. 4223/13, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

**Επειδή,** η εκκαθάριση λαμβάνει χώρα αυτομάτως από το σύστημα TAXIS σύμφωνα με τους κωδικούς που έχουν προσυμπληρωθεί από το φορολογούμενο και το προαναφερθέν σχετικό νομικό πλαίσιο.

**Επειδή,** στην προκειμένη περίπτωση, η προσφεύγουσα έχει δηλωθεί στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ως προστατευόμενο μέλος της μητέρας της «.....», η οποία δηλώνει φορολογητέο εισόδημα ύψους 6.906,41 ευρώ και επιπλέον ένα ποσό ύψους 320,04 ευρώ ως αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό συνολικά δηλαδή 7.226,45 ευρώ. Επιπροσθέτως, η αδελφή της προσφεύγουσας έχει προστιθέμενη διαφορά δαπανών 2.999,91 ευρώ για το 2017, ποσό το οποίο προστίθεται στο εισόδημα της μητέρας τους και ως εκ τούτου δεν δικαιολογεί το κριτήριο του οικογενειακού εισοδήματος για τη χορήγηση έκπτωσης.

**Επειδή,** η εκκαθάριση και ο καταλογισμός του εν λόγω ποσού στην προσφεύγουσα είναι καθόλα σύννομος και έγινε σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

**Επειδή**, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή τυγχάνει αόριστη, νόμω και ουσία αβάσιμη και για όλους αυτούς τους λόγους.

Κατόπιν των ως άνω προεκτεθέντων,

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 25.09.2017 και αριθμό πρωτοκόλλου «.....» ενδικοφανούς προσφυγής της προσφεύγουσας «.....», με Α.Φ.Μ «.....»

**Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:**

**Έτος 2017:**

**Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2017: 166,69€**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την με αριθμ. ειδοπ. «.....»/27.08.2017 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 έτους 2017 της Α.Α.Δ.Ε. και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπάλληλος του Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Με εντολή του Προϊσταμένου της  
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α5  
Α/Α  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της