



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 16-03-2018

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αριθμός απόφασης: 1742

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α6

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-1604537

ΦΑΞ : 213-1604567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-8-2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 16/11/2017 και αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή τηςκατοίκου Ανω Λιοσίων στην οδό με Α.Φ.Μκατά της υπ' αριθ./25-10-2017 πράξης απόρριψης εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝΦΙΑ έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθμό/25-10-2017 πράξη απόρριψης εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝΦΙΑ έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος Υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 16.11.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής τηςμε Α.Φ.Μ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αρ. πρωτ./01.02.2016 αίτηση προς την Δ.Ο.Υ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ η προσφεύγουσα ζήτησε τη διαγραφή της οφειλής ΕΝΦΙΑ, καθώς επικαλείται πως έπese θύμα ηλεκτρονικού εγκλήματος που έχει ως αποτέλεσμα να οφείλει προς το Δημόσιο το ποσό των 102.745,63€ (81.886,72€ + 20.858,91€ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ) για το ακίνητο με αριθμό ΑΤΑΚ επί της οδού τ.κ. 15451 στο δήμο Παλαιού Ψυχικού το οποίο δεν της ανήκει. Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά να ακυρωθεί η υπ' αριθ. 1 πράξη απόρριψης εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης με ημερομηνία 17.10.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου/25.10.2017 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ. Η προσφεύγουσα με την υπ' αριθ. πρωτ./1.2.2016 αίτηση προς τη ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ζήτησε να πληροφορηθεί από ποιο υπολογιστή υποβλήθηκε η δήλωσή Ε9 έτους 2014. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. διαβίβασε με τη σειρά της την ανωτέρω αίτηση στη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γ.Γ.Δ.Ε. (Δ.ΗΛΕ.Δ.), η οποία απάντησε στις 31-03-2016 με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΗΛΕΔ Α 114944 ΕΞ 2016 ΕΜΠ έγγραφο, ότι ο υπολογιστής από τον οποίο υποβλήθηκε η από 11-11-2015 δήλωση Ε9 έτους 2014 με υπόχρεο την προσφεύγουσα είχε διεύθυνση Ι.Ρ.194. Η προσφεύγουσα προσκόμισε στη Δ.Ο.Υ. το με υπ' αριθμ. πρωτ./14-11-2017 έγγραφο με τίτλο «Ακριβές Απόσπασμα Βιβλίου Αδικημάτων, Συμβάντων, Συλλήψεων, Συστάσεων και Παραπόνων της 13-05-2016 – αριθμός εγγραφής: 5.252.751», σύμφωνα με το οποίο η προσφεύγουσα υπέβαλε στη Διεύθυνση Δίωξης Ηλεκτρονικού Εγκλήματος του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ. έγκληση κατά αγνώστων δραστών για παράβαση των άρθρων 370Β και 370Γ Π.Κ. για την οποία ενεργείται προανάκριση. Σημειώνεται ότι κατά την καταχώρηση του υπό κρίση ακινήτου στο Ε9, στο πεδίο « αιτία εισαγωγής κτίσματος / οικοπέδου» έγινε η επιλογή της κατηγορίας «Λοιπές περιπτώσεις» και συμπληρώθηκε στην προκαθορισμένη φόρμα, στο πλαίσιο περιγραφής του τρόπου

απόκτησης του ακινήτου ο λατινικός χαρακτήρας “a” αντί οποιουδήποτε προσδιοριστικού στοιχείου προκειμένου να προχωρήσει το σύστημα στην εισαγωγή του ακινήτου.

Επειδή δεν προκύπτει από τα περιεχόμενα του φακέλου το αποτέλεσμα της έγκλησης και συγκεκριμένα αν τελικώς η ίδια ή άλλο πρόσωπο υπέβαλε την ανωτέρω δήλωση.

Επειδή με το από 05-02-2016 και αρ./2016 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου πιστοποιείται ότι δε φαίνεται, μέχρι και την 04-02-2016, ανοιγμένη μερίδα στα Γενικά Αλφαβητικά Ευρετήρια των βιβλίων των Μεταγραφών του Δήμου Παπάγου, Νέου Ψυχικού και Ψυχικού αντίστοιχα.

Επειδή με την υπ’αριθ. πρωτ./15-02-2016 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού προκύπτει ότι ο αριθμός 38 στην οδό της Δημοτικής κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού δεν υφίσταται.

Επειδή, κατόπιν του υπ’ αρ. πρωτ. ΔΕΔ 114888 ΕΞ 2018 ΕΜΠ/14-3-18 αιτήματος της Υπηρεσίας μας προς το Γραφείο Κτηματογράφησης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, λάβαμε στις 15-03-2018 την απάντηση που ανέφερε τα εξής:

«Μετά από έρευνα στη βάση μας α) δε βρέθηκε εγγραφή με τα στοιχεία τηςή το ΑΦΜ β) Η οδός έχει αρίθμηση 2-4-6-8-10-12 και 1 , όπου στον αριθμό 1 ο ιδιοκτήτης είναι η "....." η οποία αυτή έχει πρόσοψη στις οδούς Το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούςδεν υπάρχει οικόπεδο με την περιγραφή που μας δίνεται (εμβαδόν 2500 τ.μ.) . γ) 38 δεν υπάρχει.»

Επειδή, από τα ως άνω δεδομένα προκύπτει ότι η προσφεύγουσα δεν κατέχει το αναγραφόμενο στον πίνακα 1 του εντύπου Ε9 δικαίωμα επί ακινήτου.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 1 «Αντικείμενο του φόρου» του ν.4223/2013: «1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος,

σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. 2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων.»

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 6 «Προσδιορισμός Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων και χρόνος υποβολής δήλωσης» του ν.4223/2013:

«1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσδιορίζεται με πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013, Α' 170). 2. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους 2014 λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312):

αα) για τα φυσικά πρόσωπα, οι δηλώσεις των ετών 2005 έως και 2014 και

ββ) για τα νομικά πρόσωπα, οι δηλώσεις των ετών 2013 και 2014.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις δηλώσεις αυτές αποτελούν τη «Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α.» έτους 2014, η οποία συντίθεται μηχανογραφικά από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων και χρησιμοποιείται ως βάση για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

3.α. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε επόμενου του 2014 έτους, λαμβάνεται η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. με τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν. Για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1, από 1.1.2015 και εφεξής, ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής στα παραπάνω δικαιώματα, πλην της κληρονομικής διαδοχής, για την οποία ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς.»

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 19 «Υποβολή τροποποιητικής φορολογικής δήλωσης» του ν.4174/2013: «1. Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει, ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση.»

Επειδή η προσφεύγουσα υπέβαλε την με αριθμό 17-2-2016 τροποποιητική δήλωση ακινήτων Ε9 και την από 1-2-2016 αίτηση διαγραφής του ΕΝ.Φ.Ι.Α., οι οποίες απορρίφθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ με τη με αριθμό/ 25-10-2017 προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **αποδοχή** της με ημερομηνία κατάθεσης 16.11.2017 και αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής τηςμε Α.Φ.Μκαι ορίζουμε όπως ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να διαγραφεί το συγκεκριμένο δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί του ακινήτου επί της οδού 38 στο Π. ΨΥΧΙΚΟ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

**Ακριβές Αντίγραφο
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.

