



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604529
ΦΑΞ : 213 1604567

Καλλιθέα 19/03/2017

Αριθμός απόφασης: **1761**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036990 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε).»

γ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 20-11-2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου ΑΘΗΝΩΝ , οδός, κατά του με Α.Τ.Β. /20-10-2017 (ΑΧΚ /03-10-2017) Προστίμου του άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ , που αφορά σε εκπρόθεσμη υποβολή τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το με Α.Τ.Β. /20-10-2017 (ΑΧΚ /03-10-2017) πρόστιμο του άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, που αφορά σε εκπρόθεσμη υποβολή τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, του οποίου ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ .

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 20-11-2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Στον προσφεύγοντα βεβαιώθηκε το με Α.Τ.Β. /20-10-2017 (ΑΧΚ /03-10-2017) πρόστιμο του άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, που αφορά σε εκπρόθεσμη υποβολή τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, ποσού 100,00 ευρώ, λόγω παράβασης του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α' ν. 4174/2013.

Όπως συνάγεται από την ενδικοφανή προσφυγή του προσφεύγοντος, το έγγραφο των απόψεων της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ αλλά και το σύνολο του διοικητικού φακέλου, ο προσφεύγων υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ εκπρόθεσμα την 27-03-2017 την υπ' αριθμ. τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με την οποία τροποποίησε την με ημερομηνία κατάθεσης 24-10-2016 και αριθμό καταχώρησης αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, ως προς την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της.

Συγκεκριμένα με την ως άνω αρχική δήλωση, είχε δηλωθεί ως διάρκεια μίσθωσης το χρονικό διάστημα από 15-02-2016 έως 15-02-2016 και με την ως άνω τροποποιητική δήλωση δηλώθηκε ως διάρκεια μίσθωσης το χρονικό διάστημα από 15-02-2016 έως 15-02-2019.

Η ως άνω μίσθωση αφορά κατάσταση με αριθμό παροχής ΔΕΗ, επί της οδού στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση, του με Α.Τ.Β. /20-10-2017 (ΑΧΚ /03-10-2017) Προστίμου του άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ ισχυριζόμενος ότι:

Η τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας έγινε στην αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας που υποβλήθηκε στις 24-10-2016 με αριθμ. πρωτ., όπου έγινε διόρθωση στην ημερομηνία λήξης μισθωτηρίου συμβολαίου γιατί εκ παραδρομής αρχικά σημειώθηκε λάθος η ημερομηνία αυτή. Η παρατήρηση αυτή καταγράφηκε στις σημειώσεις του μισθωτηρίου που τροποποιήθηκε. Η ως άνω τροποποιητική δήλωση υπεβλήθη σύμφωνα με τις οδηγίες που δίνονται στην 19 η ερώτηση του πεδίου " Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας" του taxisnet.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 4174/2013, «Για καθεμία από τις παρακάτω παραβάσεις επιβάλλεται πρόστιμο στον φορολογούμενο ή οποιοδήποτε πρόσωπο,

εφόσον υπέχει αντίστοιχη υποχρέωση από τον Κώδικα ή τη φορολογική νομοθεσία που αναφέρεται στο πεδίο εφαρμογής του: α) δεν υποβάλλει ή υποβάλλει εκπρόθεσμα ή υποβάλλει ελλιπή δήλωση πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογική δήλωση από την οποία δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση καταβολής φόρου». Με την παρ. 2 δε της ίδιας ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «Τα πρόστιμα για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 καθορίζονται ως εξής: α) εκατό (100) ευρώ, σε περίπτωση μη υποβολής ή εκπρόθεσμης υποβολής σχετικά με την περίπτωση α' της παραγράφου 1...».

Επειδή, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 της ΠΟΛ 1013/07-01-2014 απόφασης του ΓΓΔΕ με θέμα: «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» ορίζεται ότι:

«Άρθρο 1

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. ...

Άρθρο 4

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

2. Για τις περιπτώσεις εκπρόθεσμης ή ανακριβούς ή μη υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης ακίνητης περιουσίας θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που κατά περίπτωση δεν έχουν υποβάλει ή έχουν υποβάλει εκπρόθεσμα ή ανακριβώς μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ. θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα προβλεπόμενα, κατά περίπτωση, πρόστιμα του ν. 4174/2013.

Στις ανωτέρω καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία των υπόχρεων που υπέβαλαν ετεροχρονισμένα τη δήλωση λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας.»

Επειδή, στην ιστοσελίδα του taxisnet κατά την υποβολή της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας δίνονται πληροφορίες για τις υποχρεώσεις των εκμισθωτών. Συγκεκριμένα στην ερώτηση 19 « Τι κάνουμε στην περίπτωση λάθους της καταχώρησης ; » του πεδίου « Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεως Ακίνητης Περιουσίας» δίδεται η απάντηση : « Στη περίπτωση αυτή κάνουμε νέα υποβολή δήλωσης μίσθωσης και στις « Σημειώσεις » προσδιορίζουμε τα λάθη της αρχικής καταχώρησης και τον αριθμό που έλαβε η αρχική καταχώρηση. Οι «σημειώσεις « που καταχωρεί ο χρήστης εμφανίζονται και στην απόδειξη υποβολής » .

Επειδή, στην υπό κρίση περίπτωση, ο προσφεύγων, υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ εκπρόθεσμα, μέσω taxis στις 24-10-2016 την με αριθμό καταχώρησης αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας με διάρκεια μίσθωσης 15-02-2016 έως

15-02-2016 για την οποία εκδόθηκε το με Α.Τ.Β./23-01-2017(ΑΧΚ/13-01-2017) πρόστιμο του άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ λόγω εκπροθέσμου . Στη συνέχεια ο προσφεύγων υπέβαλε μέσω taxis στην ίδια Δ.Ο.Υ., στις 27-03-2017 την υπ' αριθμ.τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με την οποία διόρθωσε την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της εν λόγω μίσθωσης ήτοι από 15-02-2016 σε 15-02-2019, αναφέροντας στο πεδίο « ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ», « Διόρθωση του μισθωτηρίου με αρ. πρωτ./24-10-2016 ως προς την διάρκεια γιατί εκ παραδρομής σημειώθηκε λάθος η διάρκεια λήξης της μίσθωσης».

Επειδή, από τα παραπάνω συνάγεται ότι, το από 15-02-2016 έως 15-02-2016 αρχικώς δηλωθέν από τον προσφεύγοντα χρονικό διάστημα μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, είναι προφανές ότι οφείλεται σε λάθος του εκ παραδρομής, για λόγους χρηστής Διοίκησης πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης 20-11-2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜκαι την ακύρωση της με Α.Τ.Β./20-10-2017 (ΑΧΚ/03-10-2017) Πράξης επιβολής Προστίμου του άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ .

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου- καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Φορολογικό έτος 2017: Πρόστιμο άρθρου 54§2 περ. α΄ του ν. 4174/2013: **00,00 €**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεο.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ