



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α3**

Καλλιθέα, 24.4.2018

Αριθμός πράξης : 34

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604 530
ΦΑΞ : 213 1604 567

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΠΟΜΠΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».
 - γ. Της 1064/12.4.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.8.16 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 1.9.16) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.
4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 26.01.2018 και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, Α.Φ.Μ.:, κατοίκου Δ/Κ Αμαλιάδας, Δ/Ε Αμαλιάδας, Δήμου Ήλιδας, Π/Ε Ηλείας, θέση «.....» Αμαλιάδας, κατά : της με αριθμ./29.12.2017 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου άρθρου 35§3 του ν.2238/1994, διαχειριστικής περιόδου 1/1-31/12/2011, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Πύργου και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Την ως άνω στην παράγραφο 4 προσβαλλόμενη πράξη του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Πύργου, της οποίας ζητείται η ακύρωση άλλως η τροποποίηση, καθώς και την από 28.12.2017 οικεία έκθεση ελέγχου της υπαλλήλου της ιδίας ως άνω Δ.Ο.Υ.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Πύργου.

Επειδή, σύμφωνα με την από 28.12.2017 οικεία έκθεση ελέγχου της ελεγκτού της Δ.Ο.Υ. Πύργου,, διενεργήθηκε έλεγχος για τον Προσδιορισμό Ελάχιστου Κατασκευαστικού Κόστους Οικοδομής (Ε.Κ.Κ.Ο.) άρθρων 35 και 36 ν.2238/1994, στον προσφεύγοντα, ιδιοκτήτη οικοδομής, με στοιχεία : νέα ισόγεια σταυλαποθήκη, σε αγροτική περιοχή στην Αμαλιάδα στη θέση Κονιδείκα, με αριθμό αδείας/17.10.1990 και α/α βεβαίωσης (φακέλου)/16.02.2011.

Από το διενεργηθέντα έλεγχο προέκυψε διαφορά ελάχιστου κόστους οικοδομής (ΕΚΚΟ) συνολικού ποσού 18.112,06 ευρώ, που δεν καλύπτεται από παραστατικά και αφορά το κόστος των εργασιών χρωματισμών, εξωτερικών κουφωμάτων, μονώσεων δώματος και σιδηροκατασκευών.

Επειδή, ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του, ισχυρίζεται ότι για τον προσδιορισμό του κόστους κατασκευής της οικοδομής του, με στοιχεία, ισόγεια σταυλαποθήκη, σε αγροτική περιοχή στην Αμαλιάδα στη θέση Κονιδείκα, λαμβάνονται υπόψη εργασίες χρωματισμών, εξωτερικών κουφωμάτων, μονώσεων δώματος και σιδηροκατασκευών, οι οποίες δεν έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα, λόγω οικονομικής αδυναμίας.

Επειδή, στον Τελικό Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Κατασκευής στις επί μέρους εργασίες κτιρίων όλων των κατηγοριών, που κατέθεσε ο προσφεύγων στη Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, στις εργασίες των χρωματισμών και εξωτερικών κουφωμάτων αναφέρεται ότι «ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ».

Επειδή, στην από 28.12.2017 οικεία έκθεση ελέγχου της ελεγκτού της Δ.Ο.Υ. Πύργου,, αναφέρεται ότι: « η πινακίδα του Ι.Κ.Α. γίνεται αναφορά στις προβλεπόμενες υποχρεωτικές κατασκευαστικές φάσεις του έργου καθώς και στις απαιτούμενες,απαιτούμενα ημερομίσθια για κάθε εργασία. Ενώ σύμφωνα με τα ημερομίσθια και τις εργοδοτικές εισφορές εμφανίζεται το προαναφερθέν έργο ολοκληρωμένο». Πλην όμως δεν γίνεται αναφορά στις επιμέρους εργασίες των χρωματισμών και των εξωτερικών κουφωμάτων, για τις οποίες ο ελεγχόμενος στον Τελικό Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Κατασκευής, που κατέθεσε στη Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, αναφέρει ότι «ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ».

Τέλος και στην από 06.02.2018 Έκθεση Απόψεων της Δ.Ο.Υ. Πύργου, δεν αναφέρεται σχετικά με τον ισχυρισμό του προσφεύγοντος όσον αφορά την πραγματοποίηση στην ως άνω οικοδομή των εργασιών χρωματισμών και εξωτερικών κουφωμάτων.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται ότι απαιτούνται πρόσθετες ελεγκτικές επαληθεύσεις ή έρευνες (φορολογικά στοιχεία αγοράς υλικών, φορολογικά στοιχεία παροχής υπηρεσιών, αυτοψία, κ.λ.π.) σχετικά με την υπό εξέταση υπόθεση.

Α ν α π έ μ π ο υ μ ε

την υπόθεση αυτή στη Δ.Ο.Υ. Πύργου που διενήργησε τον έλεγχο, προκειμένου να προβεί σε συμπληρωματικές ελεγκτικές επαληθεύσεις, εξετάζοντας τον ως άνω ισχυρισμό του προσφεύγοντος και να αποστείλει στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών το σχετικό της πόρισμα εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του Κεφ. Α της ΠΟΛ 1064/17 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Συνημμένα:

1. Ο φάκελος της υπόθεσης

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**