

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 62Μ6Η-ΘΑ8

ΦΕΚ: 772 Β΄/2015

Αθήνα, 28/4/2015

ΠΟΛ: 1096

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνα: 210 3375878
Fax: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών.

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων
έτους 2015 και διαδικασία υποβολής αυτής.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν. 3091/2002 (330 Α΄) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4174/2013 (170 Α΄) και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 18, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων να ορίζει τη μορφή των φορολογικών δηλώσεων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται σε αυτές καθώς και τον τρόπο υποβολής τους.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4223/2013 (287 Α΄), για την προθεσμία καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (266 Α΄), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν.1249/1982 (43 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

6. Την αριθ. Δ6Α 1036682 ΕΞ 2014/25-2-2014 (478 Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Για το έτος 2015, ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Η δήλωση ειδικού φόρου επί ακινήτων έτους 2015 υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet. Κατ' εξαίρεση, οι τροποποιητικές δηλώσεις του ιδίου έτους υποβάλλονται χειρόγραφα στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. με συνυποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

3. Στις περιπτώσεις αναγραφής απαλλασσόμενων ακινήτων, συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο λόγος απαλλαγής κωδικοποιημένος ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΕΚΤΙΚΟ
1	Εισηγμένη σε Χρηματιστήριο
2	Ακαθ. έσοδα μεγαλύτερα εσόδων ακινήτων
3	Ανέγερση κτισμάτων (άρ.15 §2 περ.β)
4	Εγκατάσταση ναυτιλιακών εταιρειών
5	Εγκατάσταση πλοιοκτητριών εταιρειών
6	Μίσθωση εγκατάστασης ναυτιλιακών εταιρειών
7	Μίσθωση εγκατάστασης πλοιοκτητριών εταιρειών
8	Η πλειοψηφία μετοχών ανήκει στο Δημόσιο
9	Διορισμός ΔΣ από Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
10	Απαλ/να ακίνητα άρθρου 15 §2 περ. στ
11	Απαλλαγή άρθρου 15 §2 περ. ζ
12	ΑΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
13	ΑΕ με μετοχές ανήκουσες σε εισηγμένες
14	ΕΠΕ που δηλώνουν τα φυσικά πρόσωπα
15	Απαλλαγή άρθρου 15 §3 περ. δ
16	Λοιπές Περιπτώσεις

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς
Τμήματος Διοίκησης

Η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
ΣΑΒΒΑΪΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Συνημμένα: Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

ΠΙΝΑΚΑΣ

[illegible]

Αναγράφεται ο λόγος μεταβολής (στήλη 19) ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝ	ΔΕΙΚΤΙΚΟ
1	Εισαγωγή στο Χρηματοοικονομικό
2	Αριθμητική (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
3	Αλγεβρά (αριθμοί (10.15) σελ 2)
4	Εισαγωγή στα Μαθηματικά
5	Εισαγωγή στα Μαθηματικά
6	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
7	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
8	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
9	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
10	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
11	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
12	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
13	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
14	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
15	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)
16	Μαθηματικά (αριθμοί, πράξεις, κλάσματα κλπ)

Η επήλη ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ συμπληρώνεται μόνο στις περιπτώσεις τροποποιητικής δήλωσης

[illegible]

ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΣΥΝΟΛΟ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ :

A/A	A/A της στήλης 1	Παραστατικά
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Σε περίπτωση περισσότερων δικαιολογητικών
συνεχίστε την αρίθμηση σε συνημμένη κατάσταση

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the paper.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Εξαιρετικά Επείγον – Αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
3. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες): siteadmin@gsis.gr με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα: www.publicrevenue.gr της ΓΓΔΕ.

III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3 έως και 8)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 2)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 3, 5 - 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
6. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περιπτώσεις 1 – 8)
7. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)
8. Αποδέκτες Πίνακα ΚΓ'

IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
5. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
6. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
7. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α' (20), Β' (5)